

賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0173
扇町 徒歩1分	559,860 円 (税抜)	イトーピア扇町ビル 4階 401号室 (39.99坪) 大阪メトロ堺筋線「扇町」から徒歩1分。JR大阪環状線「天満」からも徒歩1分という好立地です。面積は39.99坪で、コンパクトオフィスをお探しのスタートアップ企業様におすすめです。機械警備を導入しているので、24時間出入りが可能です。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており、快適にご利用いただけます。



床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	エレベーター2基／ビルの防虫防鼠作業（年2階実施）／ビルの外ガラス窓清掃（年3階実施）		



※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名			イトーピア扇町ビル
所在地			大阪府大阪市北区天神橋4丁目7-13
階建	地下1階 地上9階建	募集階層	4階
募集フロア	401号室	引渡し状況	
坪数	39.99坪 (132.19m <sup>2</sup> )	坪単価	14,000円
築年月	1990年11月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ 大阪メトロ堺筋線: 扇町駅 徒歩1分 ・ JR大阪環状線: 天満駅 徒歩1分		

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	559,860円	共益費/管理費	119,970円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	3ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	確認中
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	確認中
引渡し時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※看板作成費用: ①1階エントランスインフォメーション看板 ②玄関横パネル: 23,000円(税別)が必要(現場設営費含む) / 早期退去料: 1年未満2ヶ月...		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号