

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

|           |                |   |
|-----------|----------------|---|
| 賃事務所・オフィス | 賃料             | 物件No：12511-0173   |
| 扇町 徒歩1分   | 559,860 円 (税抜) | イトーピア扇町ビル 4階 401号室 (39.99坪)<br>大阪メトロ堺筋線「扇町」から徒歩1分。JR大阪環状線「天満」からも徒歩1分という好立地です。面積は39.99坪で、コンパクトオフィスをお探しのスタートアップ企業様にオススメです。機械警備を導入しているので、24時間出入りが可能です。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており、快適にご利用いただけます。 |



| 物件概要  |  |      |         | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|-------|--|------|---------|-----------------|
| 建物名   | イトーピア扇町ビル                                    |      |         |                 |
| 所在地   | 大阪府大阪市北区天神橋 4丁目7-13                          |      |         |                 |
| 階建    | 地下1階 地上9階建                                   | 募集階層 | 4階      |                 |
| 募集フロア | 401号室  | 引渡状況 |         |                 |
| 坪数    | 39.99 坪 (132.19㎡)                            | 坪単価  | 14,000円 |                 |
| 築年月   | 1990 年 11 月                                  | 耐震   |         |                 |
| 構造    | 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)                             |      |         |                 |
| 最寄り駅  | ・ 大阪メトロ堺筋線: 扇町駅 徒歩1分<br>・ J R大阪環状線: 天満駅 徒歩1分 |      |         |                 |

| 契約条件   |  |         |          | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|--------|--|---------|----------|-----------------|
| 賃料     | 559,860円   | 共益費/管理費 | 119,970円 |                 |
| 保証金/敷金 | 3ヶ月  | 礼金      | 3ヶ月      |                 |
| 保証金償却  | 確認中  |         |          |                 |
| 契約形態   |  | 期間      | 確認中      |                 |
| 更新・再契約 |  |         |          |                 |
| 更新料    | 確認中  | 更新事務手数料 | 確認中      |                 |
| 仲介手数料  | 1ヶ月  | 造作価格    | 確認中      |                 |
| 引渡時期   | 即入居可能  |         |          |                 |
| 保証会社   | 要加入  |         |          |                 |
| その他費用  | ※看板作成費用: ①1階エントランス インフォメーション看板 ②玄関横パネル: 23,000円(税別)が必要(現場施工含む) / 早期解約金: 1年未満2ヶ月... |         |          |                 |

|          |     |         |         |   |        |   |
|----------|-----|---------|---------|---|--------|---|
| 床仕様      | トイレ | 共用部/男女別 | 空調      | 個別空調  | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 |     |         | ビル設備の備考 | エレベーター2基/ビルの防虫防鼠作業 (年2階実施) / ビルの外ガラス窓清掃 (年3階実施) |        |   |



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。