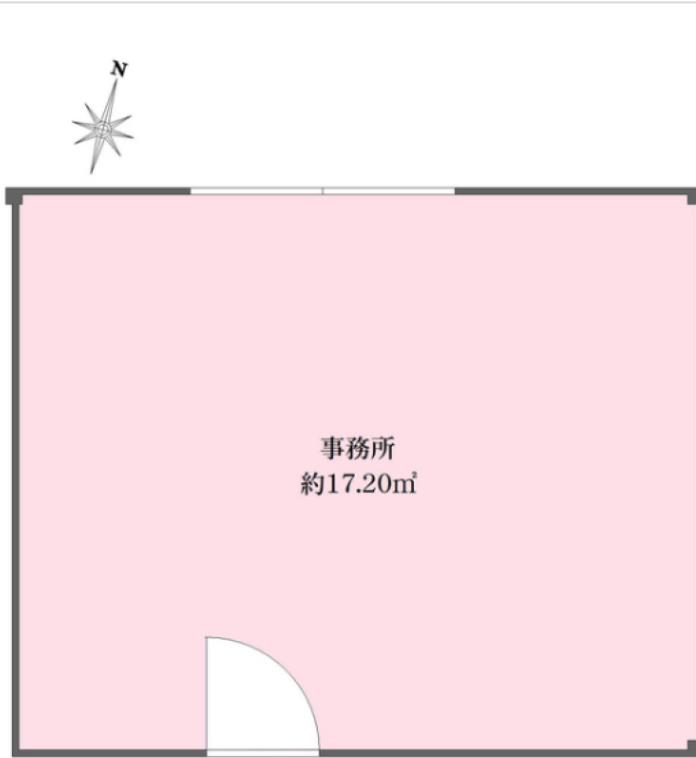


賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0172
天満 徒歩6分	50,000 円 (税抜)	グレース天満ビル 2階 209号室 (5.2坪) グレース天満ビル 2階 209号室は、JR大阪環状線「天満」から徒歩6分の小規模オフィス・賃事務所です。エレベーターが設置されており、上階への移動もスムーズです。面積は5.2坪のコンパクトオフィスで、小さい事務所をお探しのテナント様に適しています。



床仕様	トイレ	無	空調	無	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	敷地内ごみ置き場／防犯カメラ／電気：関西電力／水道：公営／ガス：無／排水：公共下水		



物件概要			
建物名	グレース天満ビル		
所在地	大阪府大阪市北区同心2丁目15-11		
階建	地上6階建	募集階層	2階
募集フロア	209号室	引渡し状況	
坪数	5.2坪 (17.19m <sup>2</sup> )	坪単価	9,615円
築年月	1974年7月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・JR大阪環状線: 天満駅 徒歩6分 ・大阪メトロ堺筋線: 扇町駅 徒歩8分 ・大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩13分		

契約条件			
賃料	50,000円	共益費/管理費	6,000円
保証金/敷金	確認中	礼金	114,400円
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡し時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※水道料金: 1,650円・一年未満解約時、賃料、管理費(税込)、水道代一か月分(税込)の違約金有		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号