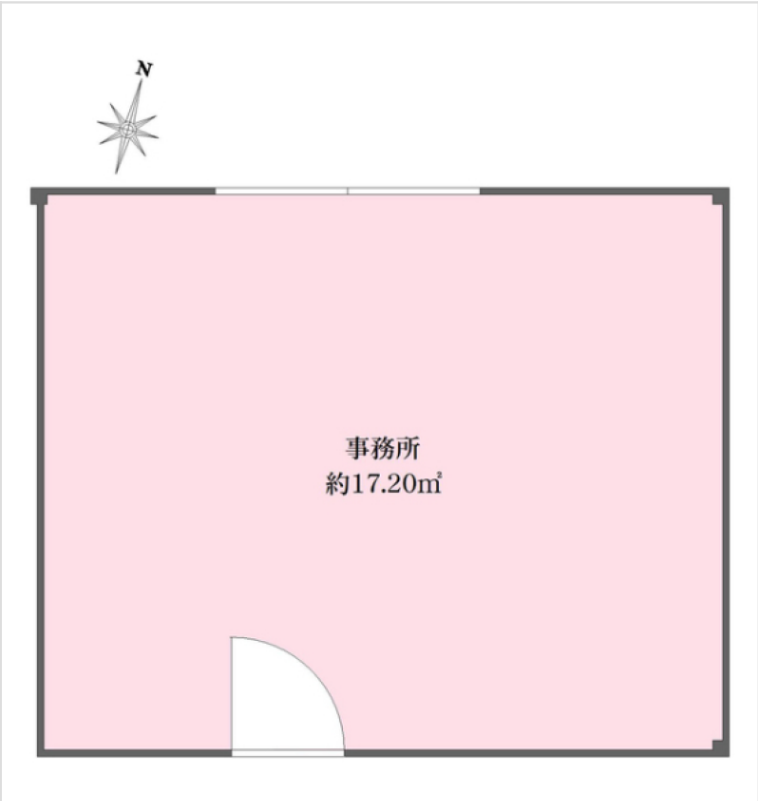


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0172
天満 徒歩6分	50,000 円 (税抜)	グレース天満ビル 2階 209号室 (5.2坪) グレース天満ビル 2階 209号室は、ＪＲ大阪環状線「天満」から徒歩6分の小規模オフィス・貸事務所です。エレベーターが設置されており、上階への移動もスムーズです。面積は5.2坪のコンパクトオフィスで、小さい事務所をお探しのテナント様に適しています。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	グレース天満ビル			
所在地	大阪府大阪市北区同心 2丁目15-11			
階建	地上6階建	募集階層	2階	
募集フロア	209号室	引渡状況		
坪数	5.2 坪 (17.19㎡)	坪単価	9,615円	
築年月	1974 年 7 月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・ＪＲ大阪環状線: 天満駅 徒歩6分 ・大阪メトロ堺筋線: 扇町駅 徒歩8分 ・大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩13分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	50,000円	共益費/管理費	6,000円	
保証金/敷金	確認中	礼金	114,400円	
保証金償却	確認中			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※水道料金：1,650円・一年未満解約時、賃料、管理費（税込）、水道代一か月分（税込）の違約金有			

床仕様	トイレ	無	空調	無	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	敷地内ごみ置き場／防犯カメラ／電気：関西電力／水道：公営／ガス：無／排水：公共下水		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。