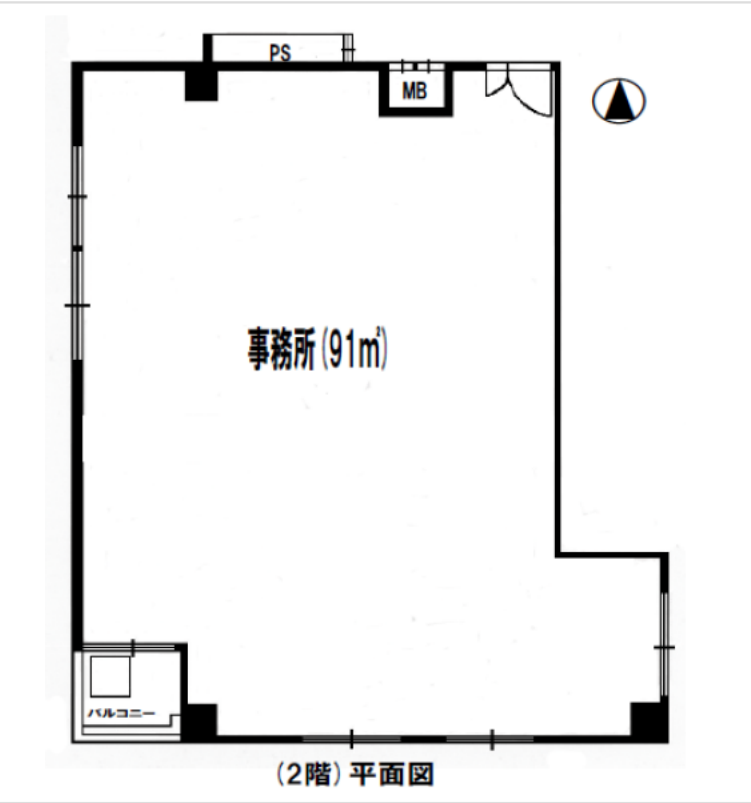


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0170
天満橋 徒歩5分	237,273 円 (税抜)	サンビラ大手前 2階 201号室 (27.52坪)



床仕様	トイレ	無	空調	無	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	サンビラ大手前						
所在地	大阪府大阪市中央区内平野町 1 丁目 3-9						
階建	地上11階建	募集階層	2階				
募集フロア	201号室	引渡状況					
坪数	27.52 坪 (90.97㎡)	坪単価	8,621円				
築年月	1986 年 2 月	耐震					
構造	鉄骨造						
最寄り駅	・ 大阪メトロ谷町線: 天満橋駅 徒歩5分 ・ 京阪電鉄本線: 天満橋駅 徒歩5分						

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	237,273円	共益費/管理費	60,000円				
保証金/敷金	613,636円	礼金	750,000円				
保証金償却	確認中						
契約形態		期間	2年				
更新・再契約							
更新料	10,000円	更新事務手数料	10,000円				
仲介手数料	確認中	造作価格					
引渡時期	お問い合わせください						
保証会社	要加入						
その他費用	※水道代4,400円/月(税込)/駐車場500円(税込)/つきだし看板11,000円(税込)						



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。