

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0168
新宿御苑前 徒歩7分	85,000 円 (税抜)	つのにやビル 3階 301号室 (7.16坪) つのにやビル 3階 301号室は、東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」から徒歩7分の小規模オフィス・貸事務所です。 新宿御苑前駅から徒歩7分というアクセスしやすい立地で、7.16坪のコンパクトな面積は、スタートアップやフリーランスの方に特におすすめです。室内にはトイレと個別空調が設置されており、快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	つのにやビル			
所在地	東京都新宿区内藤町1-3			
階建	地上3階建	募集階層	3階	
募集フロア	301号室	引渡状況		
坪数	7.16 坪 (23.66㎡)	坪単価	11,871円	
築年月	1975 年	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・ 東京メトロ丸ノ内線: 新宿御苑前駅 徒歩7分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 四谷三丁目駅 徒歩8分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	85,000円	共益費/管理費	5,000円	
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	0円			
契約形態	定期借家契約	期間	2年	
更新・再契約	再契約			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料		
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険要加入			

床仕様		トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	無
事務所内装の備考	フローリング			ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。