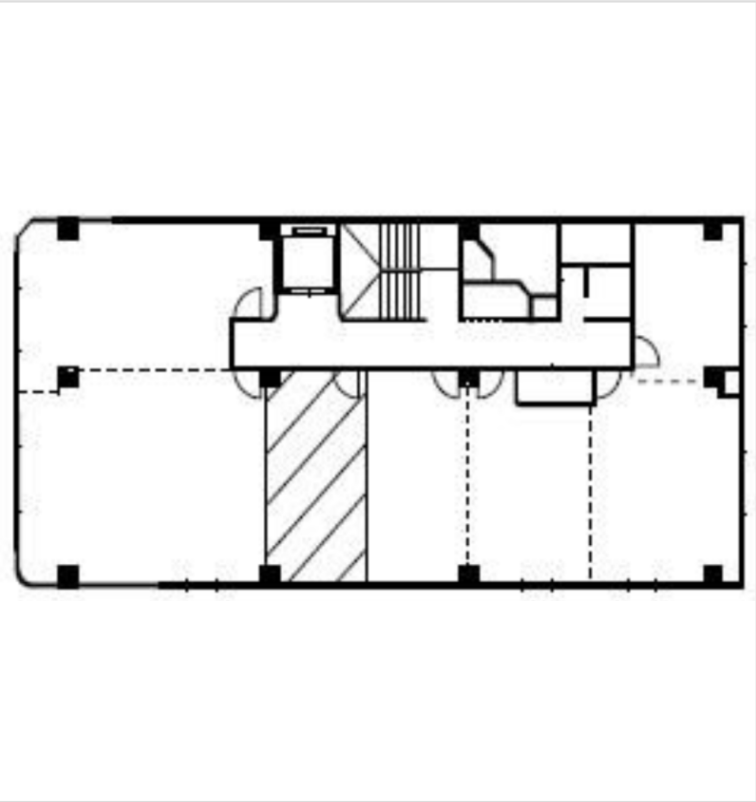


※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0167
J R 難波 徒歩1分	64,647 円 (税抜)	ナンバ八千代ビル 7階 C号室 (6.53坪) ナンバ八千代ビル 7階 C号室は、JR関西本線「JR難波」から徒歩1分の小規模オフィス・貸事務所です。駅徒歩1分という駅近の好立地で、通勤や来客の利便性が非常に高いです。6.53坪のコンパクトオフィスは、スタートアップやフリーランスの方に特におすすめです。個別空調、男女別トイレ、エレベーターがあり、快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	ナンバ八千代ビル			
所在地	大阪府大阪市中央区難波 2 丁目3-25			
階建	地上11階建	募集階層	7階	
募集フロア	C号室	引渡状況		
坪数	6.53 坪 (21.58㎡)	坪単価	9,900円	
築年月	1974 年 7 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ J R 関西本線: J R 難波駅 徒歩1分 ・ 近鉄難波・奈良線: 大阪難波駅 徒歩1分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	64,647円	共益費/管理費	25,267円	
保証金/敷金	359,150円	礼金	確認中	
保証金償却	確認中			
契約形態	定期借家契約	期間	2年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料		
仲介手数料				造作価格
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入			
その他費用	※解約料 (満了時0・期間内20%)			

床仕様	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	機械警備/有人警備/光ファイバー		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。