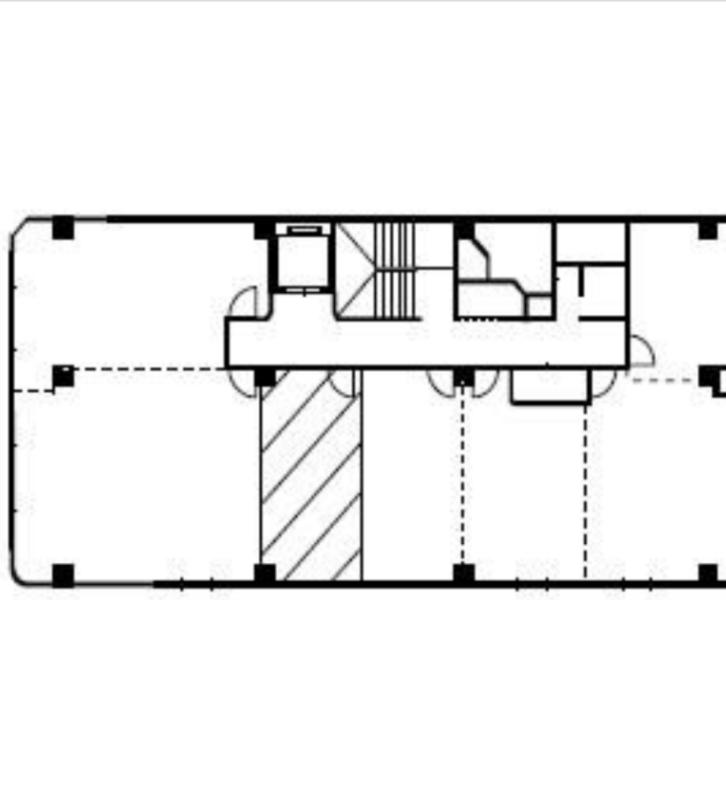


賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0167
JR難波 徒歩1分	64,647 円 (税抜)	ナンバ八千代ビル 7階 C号室 (6.53坪) ナンバ八千代ビル 7階 C号室は、JR関西本線「JR難波」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅徒歩1分という駅近の好立地で、通勤や来客の利便性が非常に高いです。6.53坪のコンパクトオフィスは、スタートアップやフリーランスの方に特におすすめです。個別空調、男女別トイレ、エレベーターがあり、快適にご利用いただけます。



床仕様	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	機械警備／有人警備／光ファイバー		

物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	ナンバ八千代ビル		
所在地	大阪府大阪市中央区難波 2丁目3-25		
階建	地上11階建	募集階層	7階
募集フロア	C号室	引渡状況	
坪数	6.53坪 (21.58m ²)	坪単価	9,900円
築年月	1974年7月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	• JR関西本線: JR難波駅 徒歩1分 • 近鉄難波・奈良線: 大阪難波駅 徒歩1分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	64,647円	共益費/管理費	25,267円
保証金/敷金	359,150円	礼金	確認中
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	
仲介手数料	お問い合わせください		
引渡時期			
保証会社	要加入		
その他費用	※解約料 (満了時0・期間内20%)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号