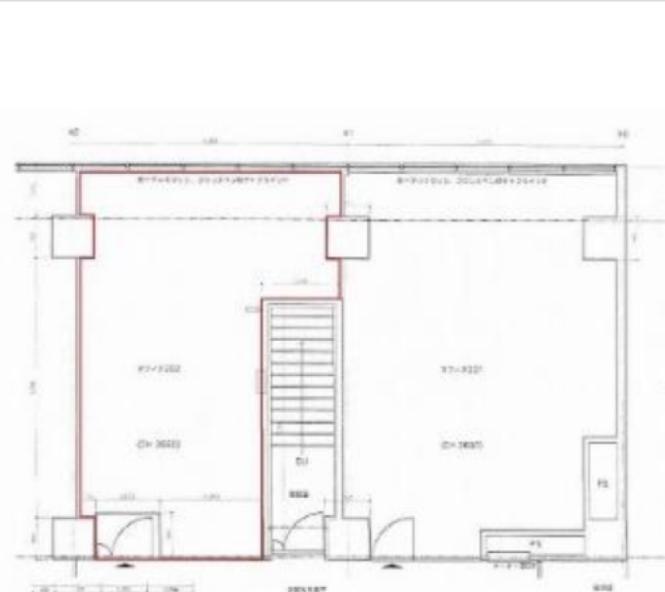


賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0166
天満橋 徒歩3分	145,000 円 (税抜)	みのるビル 2階 202 (12.56坪) みのるビル 2階 202は、大阪メトロ谷町線「天満橋」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。駅徒歩3分とアクセスが良く、通勤に便利な立地です。個別空調、エレベーターが完備されており、快適にご利用いただけます。



床仕様	トイレ	無	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



202

物件概要			
建物名	みのるビル	※表示価格はすべて税抜表示です	
所在地	大阪府大阪市中央区谷町2丁目7-6		
階建	地上8階建	募集階層	2階
募集フロア	202	引渡状況	
坪数	12.56坪 (41.52m <sup>2</sup> )	坪単価	11,544円
築年月	1976年5月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・大阪メトロ谷町線: 天満橋駅 徒歩3分 ・大阪メトロ谷町線: 谷町四丁目駅 徒歩4分		

契約条件			
賃料	145,000円	共益費/管理費	22,000円
保証金/敷金	600,000円	礼金	確認中
保証金償却	350,000円	※表示価格はすべて税抜表示です	
契約形態		期間	確認中
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※初回鍵交換代14,000円(税別)／火災保険要加入		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号