

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0165
天満橋 徒歩3分	200,000 円 (税抜)	みのるビル 4階 404・405 (31.67坪) みのるビル 4階 404・405は、大阪メトロ谷町線「天満橋」から徒歩3分の小規模オフィス・貸事務所です。駅徒歩3分とアクセスが良く、通勤に便利な立地です。個別空調、エレベーターが完備されており、快適にご利用いただけます。



404・405

床仕様	トイレ	無	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	みのるビル						
所在地	大阪府大阪市中央区谷町 2 丁目 7-6						
階建	地上8階建	募集階層	4階				
募集フロア	404・405	引渡状況					
坪数	31.67 坪 (104.69㎡)	坪単価	6,315円				
築年月	1976 年 5 月	耐震					
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)						
最寄り駅	・ 大阪メトロ谷町線: 天満橋駅 徒歩3分 ・ 大阪メトロ谷町線: 谷町四丁目駅 徒歩4分						

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	200,000円	共益費/管理費	25,000円				
保証金/敷金	1,000,000円	礼金	確認中				
保証金償却	600,000円						
契約形態		期間	確認中				
更新・再契約							
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中				
仲介手数料	確認中	造作価格					
引渡時期	お問い合わせください						
保証会社	要加入						
その他費用	※初回鍵交換代14,000円(税別)/火災保険要加入						



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。