

※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス

心齋橋 徒歩1分

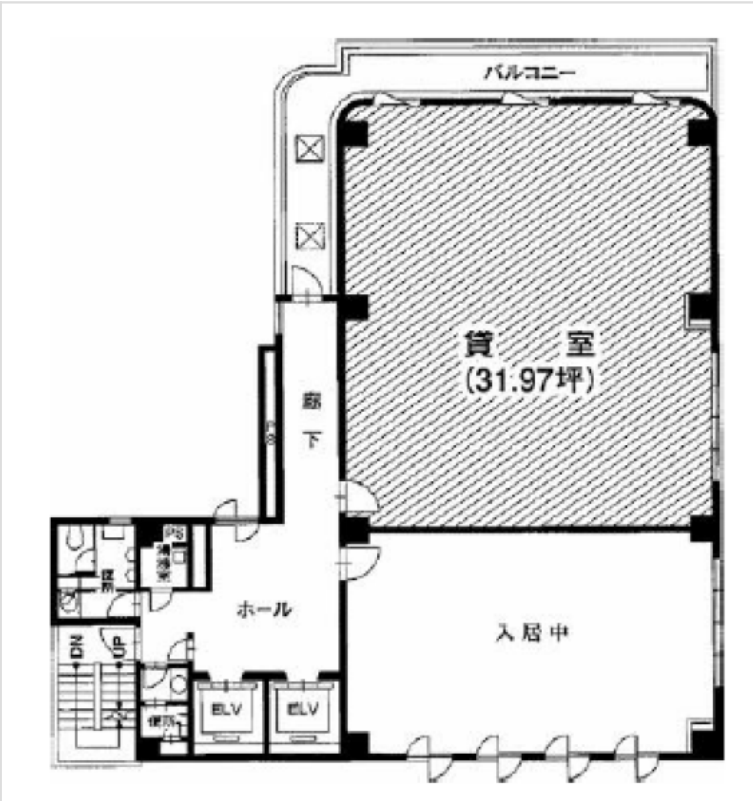
賃料

255,760 円 (税抜)

物件No：12511-0162

現代心齋橋ビル 9階 (31.97坪)

現代心齋橋ビル 9階は、大阪メトロ御堂筋線「心齋橋」から徒歩1分の小規模オフィス・貸事務所です。面積は約31.97坪で、コンパクトオフィスをお探しのテナント様に最適です。個別空調、トイレ、エレベーターが完備されており、快適な執務環境を構築できます。ベンチャー企業やスタートアップの拠点にもおすすめです。



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	現代心齋橋ビル		
所在地	大阪府大阪市中央区南船場4丁目12-24		
階建	地下1階 地上11階建	募集階層	9階
募集フロア		引渡状況	
坪数	31.97 坪 (105.68㎡)	坪単価	8,000円
築年月	1990 年 4 月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・ 大阪メトロ御堂筋線: 心齋橋駅 徒歩1分 ・ 大阪メトロ四つ橋線: 四ツ橋駅 徒歩4分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	255,760円	共益費/管理費	111,895円
保証金/敷金	1,500,000円	礼金	確認中
保証金償却	20%		
契約形態		期間	
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026 年 5 月 より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険要加入		

床仕様	トイレ	有	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	光ファイバー		ビル設備の備考			

ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先

※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。