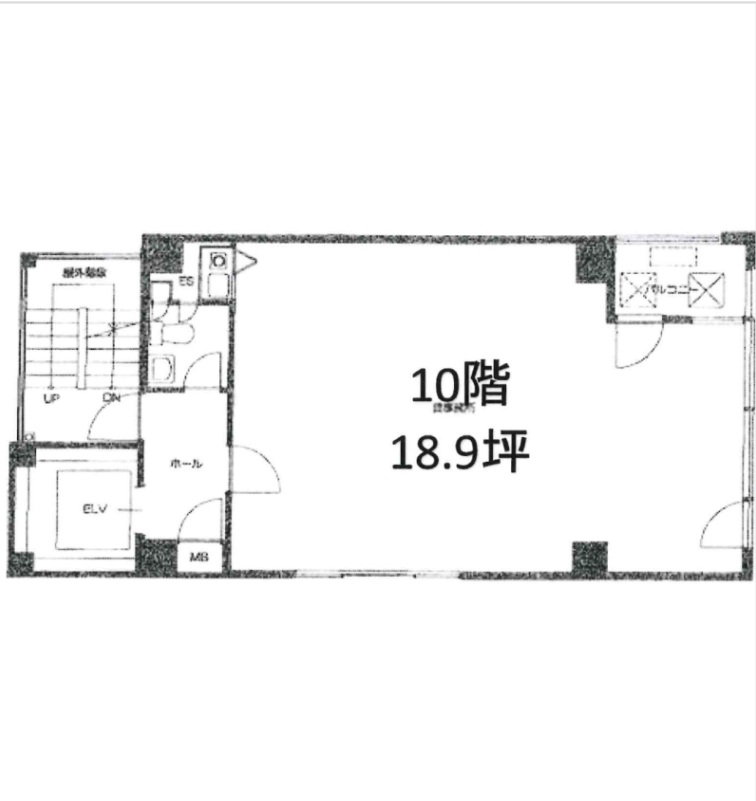


※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0159
北浜 徒歩4分	160,650 円 (税抜)	先春園ビル 10階 (18.9坪) 先春園ビル 10階は、大阪メトロ堺筋線「北浜」から徒歩4分の小規模オフィス・貸事務所です。18.9坪のコンパクトオフィスで、創業期のスタートアップにもおすすめです。エレベーター、トイレ、エアコンが完備されており快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	先春園ビル			
所在地	大阪府大阪市中央区平野町 2 丁目2-14			
階建	地上10階建	募集階層	10階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	18.9 坪 (62.47㎡)	坪単価	8,500円	
築年月	1990 年 2 月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・ 大阪メトロ堺筋線: 北浜駅 徒歩4分 ・ 大阪メトロ堺筋線: 堺筋本町駅 徒歩6分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	160,650円	共益費/管理費	確認中	
保証金/敷金	600,000円	礼金	確認中	
保証金償却	400,000円			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料		
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険料：2年 28,800円/永通代：月額1,500円(税別)/電気基本料金 使用料11kW50円(税別)			

床仕様		トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			

**ちいきぼオフィス**
<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)
【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。