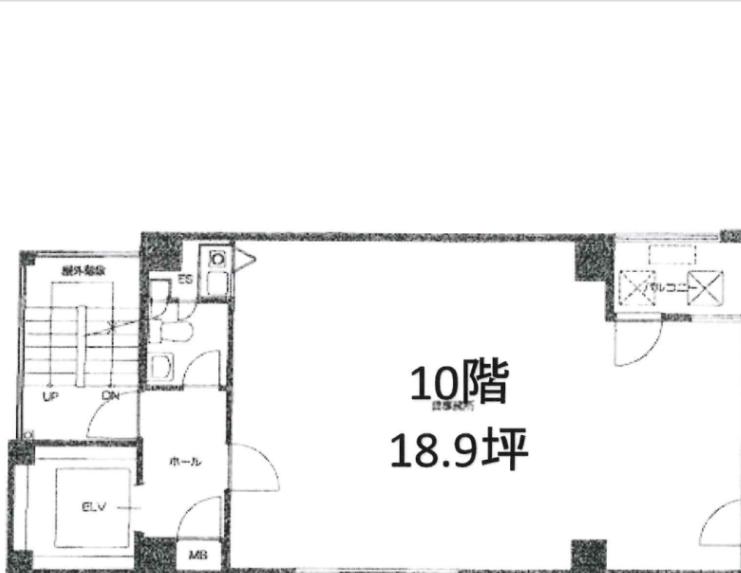


賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0159
北浜 徒歩4分	160,650 円 (税抜)	先春園ビル 10階 (18.9坪) 先春園ビル 10階は、大阪メトロ堺筋線「北浜」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。18.9坪のコンパクトオフィスで、創業期のスタートアップにもおすすめです。エレベーター、トイレ、エアコンが完備されており快適にご利用いただけます。



床仕様		トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



物件概要			
建物名	先春園ビル	※表示価格はすべて税抜表示です	
所在地	大阪府大阪市中央区平野町2丁目2-14		
階建	地上10階建	募集階層	10階
募集フロア		引渡し状況	
坪数	18.9坪 (62.47m ²)	坪単価	8,500円
築年月	1990年2月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・大阪メトロ堺筋線: 北浜駅 徒歩4分 ・大阪メトロ堺筋線: 堀筋本町駅 徒歩6分		

契約条件			
賃料	160,650円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	600,000円	礼金	確認中
保証金償却	400,000円		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡し時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険料: 2年 28,800円／水道代: 月額1,500円(税別)／電気基本料金無／使用料1KW50円(税別)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号