

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0156
東京 徒歩8分	690,525 円 (税抜)	サカキビル 4階 (40.5坪) サカキビル4階は、ＪＲ山手線「東京」から徒歩8分の小規模オフィス・貸事務所です。東京駅から徒歩圏内という好立地が最大の魅力です。エレベーターや個別空調、トイレなど、基本的な設備は揃っています。面積は40.5坪で、スタートアップや支店展開にも適したコンパクトオフィスです。



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	サカキビル		
所在地	東京都中央区京橋2丁目12-12		
階建	地上6階建	募集階層	4階
募集フロア		引渡状況	
坪数	40.5 坪 (133.88㎡)	坪単価	17,050円
築年月	1973 年 4 月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ 都営浅草線: 宝町駅 徒歩1分 ・ 東京メトロ銀座線: 京橋駅 徒歩3分 ・ J R山手線: 東京駅 徒歩8分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	690,525円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0円
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2025 年 9 月 上旬 より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※解約予告：3ヶ月前／火災保険加入費／トイレ清掃費別途（任意）		

床仕様		トイレ	室内/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	ビル入口は23時～6時まではロックされる（暗証番号で出入可）／夜間オートロック		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。