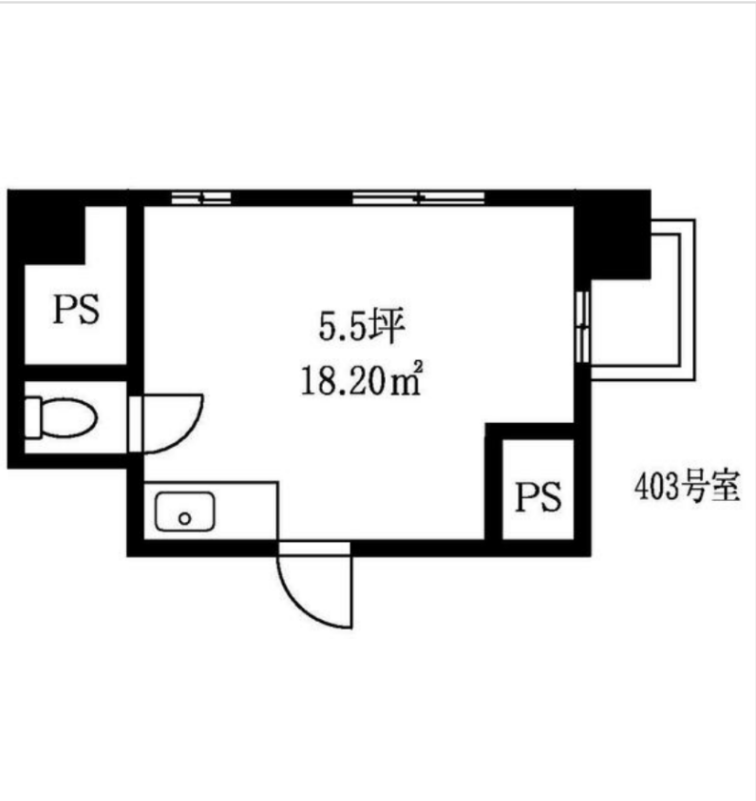


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0154
新宿 徒歩2分	126,500 円 (税抜)	羽田ビル 4階 403号室 (5.5坪) 羽田ビル 4階 403号室は、ＪＲ山手線「新宿」から徒歩2分の小規模オフィス・貸事務所です。 新宿駅至近の好立地で、アクセスが非常に便利です。5.5坪のコンパクトな空間は、スタートアップやフリーランスの方に最適でしょう。エレベーターやトイレが完備されており快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	羽田ビル			
所在地	東京都渋谷区代々木2丁目5-1			
階建	地上10階建	募集階層	4階	
募集フロア	403号室	引渡状況		
坪数	5.5 坪 (18.18㎡)	坪単価	23,000円	
築年月	1975 年 2 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ＪＲ山手線: 新宿駅 徒歩2分 ・小田急小田原線: 南新宿駅 徒歩6分 ・ＪＲ山手線: 代々木駅 徒歩9分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	126,500円	共益費/管理費	30,720円	
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	2ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.55ヶ月 (税込)	※賃料総額0.55ヶ月
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入			
その他費用	※書類作成費：11,000円／鍵交換費：24,200円～／保険要加入			

床仕様		トイレ	室内	空調	無	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			

 **ちいきぼオフィス**
<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。