

賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0153
新橋 徒歩5分	240,000 円 (税抜)	小野商ビル 2階 201 (12坪) 小野商ビル 2階 201は、JR山手線「新橋」から徒歩5分の小規模オフィス・賃事務所です。 新橋駅から徒歩5分という好立地です。銀座エリアでの事業展開をお考えの、スタートアップやベンチャー企業様に特におすすめです 。 ...



床仕様	トイレ	有	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	機械警備		



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	小野商ビル		
所在地	東京都中央区銀座8丁目12-6		
階建	地上8階建	募集階層	2階
募集フロア	201	引渡状況	
坪数	12坪 (39.66m ²)	坪単価	20,000円
築年月	1961年10月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	• JR山手線: 新橋駅 徒歩5分 • 東京メトロ日比谷線: 東銀座駅 徒歩7分 • 東京メトロ銀座線: 銀座駅 徒歩7分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	240,000円	共益費/管理費	45,000円
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年1月下旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険要加入		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号