

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0153
新橋 徒歩5分	240,000 円 (税抜)	小野商ビル 2階 201 (12坪) 小野商ビル 2階 201は、JR山手線「新橋」から徒歩5分の小規模オフィス・貸事務所です。 新橋駅から徒歩5分という好立地です。銀座エリアでの事業展開をお考えの、スタートアップやベンチャー企業様に特におすすめです。 。...



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	小野商ビル			
所在地	東京都中央区銀座8丁目12-6			
階建	地上8階建	募集階層	2階	
募集フロア	201	引渡状況		
坪数	12 坪 (39.66㎡)	坪単価	20,000円	
築年月	1961 年 10 月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ J R山手線: 新橋駅 徒歩5分 ・ 東京メトロ日比谷線: 東銀座駅 徒歩7分 ・ 東京メトロ銀座線: 銀座駅 徒歩7分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	240,000円	共益費/管理費	45,000円	
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	2年	
更新・再契約	再契約 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料		
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026 年 1 月 下旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険要加入			

床仕様		トイレ	有	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	機械警備		

 **ちいきぼオフィス**  
<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)  
【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。