

賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0147
天満橋 徒歩3分	154,284 円 (税抜)	みのるビル 5階 503 (15.39坪) みのるビル 5階 503は、大阪メトロ谷町線「天満橋」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。駅からも近く、アクセスが良い点が魅力です。広さは15.39坪で、スタートアップの小さい事務所をお探しのテナント様に適しています。エレベーター、トイレ、個別空調が完備されており快適にご利用いただけます。



床仕様	トイレ	有	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	駐輪場の空きは都度確認要		



※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	みのるビル		
所在地	大阪府大阪市中央区谷町2丁目7-6		
階建	地上8階建	募集階層	5階
募集フロア	503	引渡状況	
坪数	15.39坪 (50.87m ²)	坪単価	10,024円
築年月	1976年5月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ 大阪メトロ谷町線: 天満橋駅 徒歩3分 ・ 大阪メトロ谷町線: 谷町四丁目駅 徒歩4分		

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	154,284円	共益費/管理費	15,000円
保証金/敷金	650,000円	礼金	確認中
保証金償却	320,000円		
契約形態		期間	
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険要加入／初回賃料交換代：14,000円（税別）		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号