

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス

南森町 徒歩4分

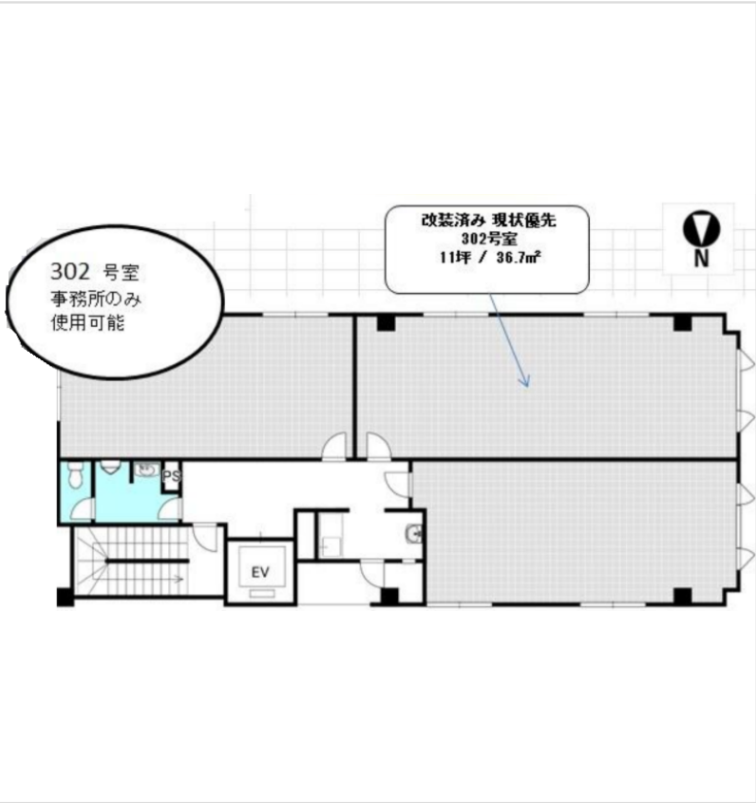
賃料

110,000 円 (税抜)

物件No：12511-0143

伊沢ビル 3階 302 (11坪)

伊沢ビル 3階 302は、大阪メトロ谷町線「南森町」から徒歩4分の小規模オフィス・貸事務所です。11坪のコンパクトオフィスで、創業期のスタートアップ企業様にもおすすめです。エレベーター、エアコン、トイレが完備されており快適にご利用いただけます。



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	伊沢ビル		
所在地	大阪府大阪市北区紅梅町1-11		
階建	地上7階建	募集階層	3階
募集フロア	302	引渡状況	
坪数	11 坪 (36.36㎡)	坪単価	10,000円
築年月	1990 年 1 月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ 大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩4分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	110,000円	共益費/管理費	10,000円
保証金/敷金	確認中	礼金	2ヶ月
保証金償却			
契約形態		期間	2年
更新・再契約	※なし		
更新料		更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※鍵代18,000円(税別)／火災保険：用見積もり2年更新／1年未満の解約の場合1ヶ月分の違約金		

床仕様		トイレ	共用部	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	照明器具、換気扇			ビル設備の備考	夜間オートロック、駐輪スペース (バイク不可)		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。