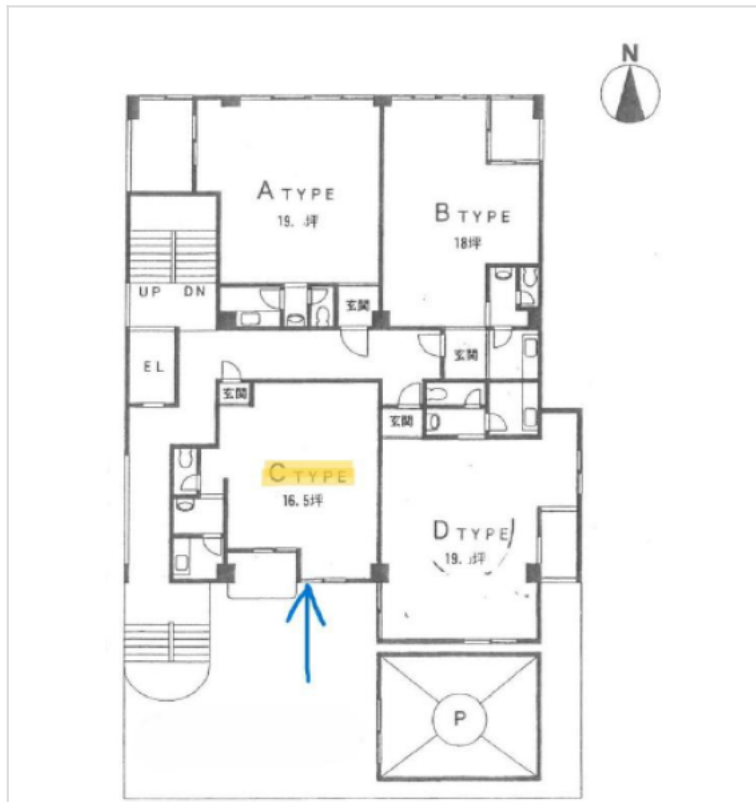


賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12511-0142
森ノ宮 徒歩1分	120,000 円 (税抜)	岡田ビル 3階 307 (16.5坪) 岡田ビル 3階 307は、大阪メトロ中央線「森ノ宮」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅からのアクセスが非常に良く、通勤に便利な立地です。16.5坪のコンパクトな広さで、スタートアップやベンチャー企業にもおすすめです。エレベーターやエアコン、トイレなど、設備も整っています。



床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	ビル設備の備考			立体駐車場 (1550mm以下) 月額27,500円(税込) : 24時間入庫可		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	岡田ビル			
所在地	大阪府大阪市中央区森ノ宮中央 1丁目16-17			
階建	地上10階建	募集階層	3階	
募集フロア	307	引渡状況		
坪数	16.5 坪 (54.54㎡)	坪単価	7,272円	
築年月	1976 年 10 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・大阪メトロ中央線: 森ノ宮駅 徒歩1分 ・大阪メトロ長堀鶴見線: 森ノ宮駅 徒歩1分 ・J R 大阪環状線: 森ノ宮駅 徒歩3分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	120,000円	共益費/管理費	20,000円	
保証金/敷金	300,000円	礼金	確認中	
保証金償却	150,000円			
契約形態		期間		
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料		
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※水通代 : 3850 (税込) / 借家人賠償保険要加入			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間 : 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
 〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号