

賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0142
森ノ宮 徒歩1分	120,000 円 (税抜)	岡田ビル 3階 307 (16.5坪) 岡田ビル 3階 307は、大阪メトロ中央線「森ノ宮」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅からのアクセスが非常に良く、通勤に便利な立地です。16.5坪のコンパクトな広さで、スタートアップやベンチャー企業にもおすすめです。エレベーター・エアコン、トイレなど、設備も整っています。



床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	立体駐車場 (1550mm以下) 月額27,500円(税込): 24時間入庫可		



物件概要			
建物名	岡田ビル		
所在地	大阪府大阪市中央区森ノ宮中央1丁目16-17		
階建	地上10階建	募集階層	3階
募集フロア	307	引渡状況	
坪数	16.5坪 (54.54m <sup>2</sup> )	坪単価	7,272円
築年月	1976年10月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ 大阪メトロ中央線: 森ノ宮駅 徒歩1分 ・ 大阪メトロ長堀鶴見線: 森ノ宮駅 徒歩1分 ・ JR大阪環状線: 森ノ宮駅 徒歩3分		

契約条件			
賃料	120,000円	共益費/管理費	20,000円
保証金/敷金	300,000円	礼金	確認中
保証金償却	150,000円		
契約形態		期間	
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※水道代: 3850 (税込) / 借家人賠償保険要加入		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号