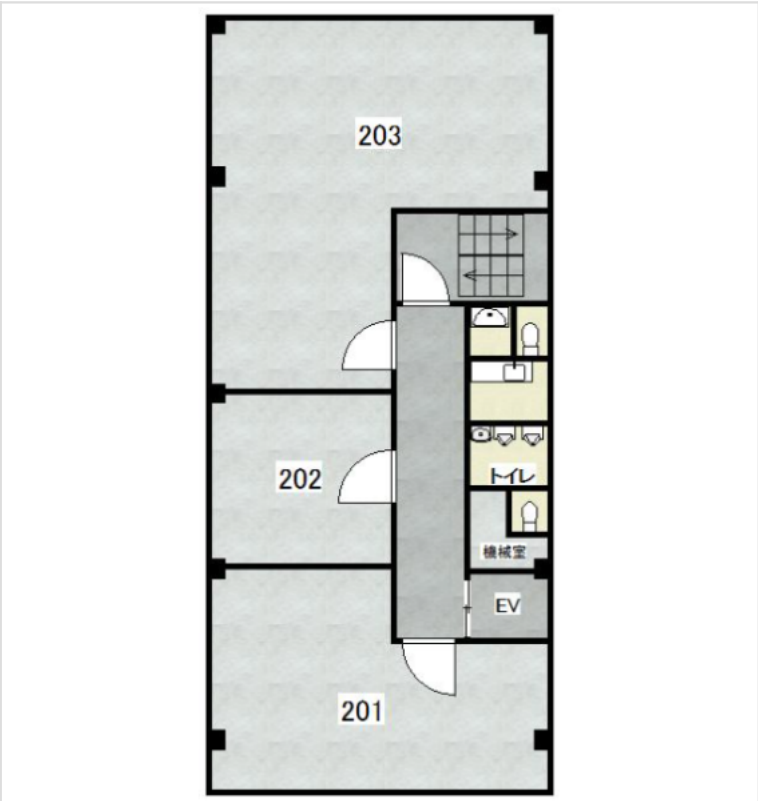


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0141
本町 徒歩5分	124,000 円 (税抜)	瓦町浪速ビル 2階 201 (15坪) 瓦町浪速ビル 2階 201は、大阪メトロ御堂筋線「本町」から徒歩5分の小規模オフィス・賃事務所です。本町駅から徒歩5分という好立地で、主要なビジネスエリアへのアクセスも良好です。15坪というコンパクトな空間は、創業期のスタートアップや少人数の支店に最適です。トイレ、エレベーターがあり快適にご利用いただけます。



床仕様	トイレ	有	空調	無	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	瓦町浪速ビル						
所在地	大阪府大阪市中央区瓦町 4 丁目6-15						
階建	地下1階 地上8階建	募集階層	2階				
募集フロア	201	引渡状況					
坪数	15 坪 (49.58㎡)	坪単価	8,266円				
築年月	1971 年 11 月	耐震					
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)						
最寄り駅	・ 大阪メトロ御堂筋線: 本町駅 徒歩5分 ・ 大阪メトロ四つ橋線: 本町駅 徒歩5分 ・ 大阪メトロ中央線: 本町駅 徒歩5分						

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	124,000円	共益費/管理費	25,000円				
保証金/敷金	149,000円	礼金	149,000円				
保証金償却	確認中						
契約形態	普通借家契約	期間	2年				
更新・再契約							
更新料	確認中	更新事務手数料					
仲介手数料	確認中	造作価格					
引渡時期	お問い合わせください						
保証会社	要加入						
その他費用	※火災保険/短期解約金有: 1年未満の解約の場合賃料+共益費の1ヶ月分						



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。