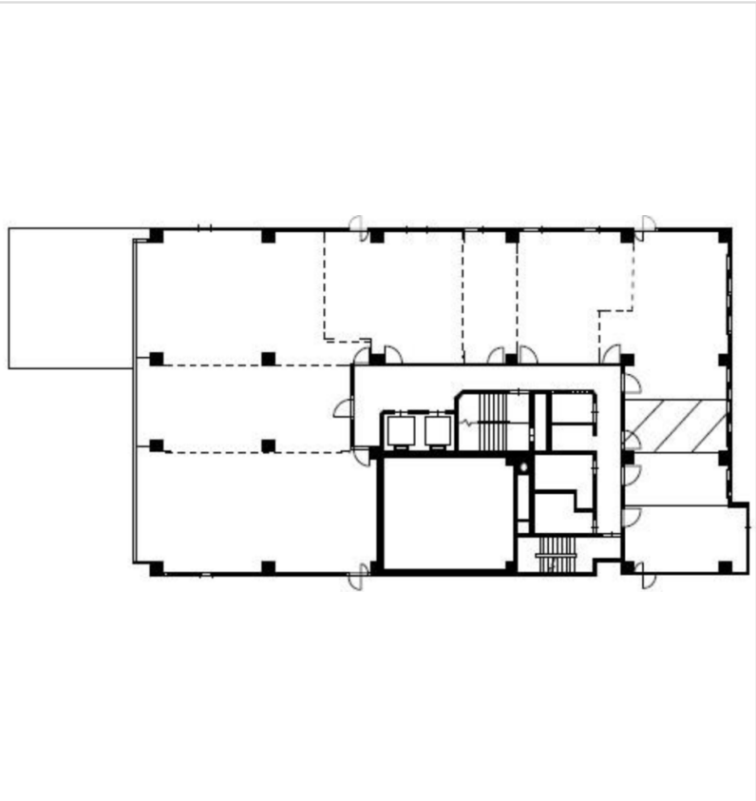


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0136
北新地 徒歩1分	54,280 円 (税抜)	桜橋千代田ビル 2階 F号室 (4.72坪) 桜橋千代田ビル 2階 F号室は、ＪＲ東西線「北新地」から徒歩1分の小規模オフィス・貸事務所です。北新地駅から徒歩1分という好立地で、アクセスに優れています。4.72坪のコンパクトオフィスは、創業期のスタートアップやフリーランスの方に最適です。男女別トイレや個別空調など設備も充実しています。



床仕様	OAフロア	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	有人警備・光ファイバー		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	桜橋千代田ビル						
所在地	大阪府大阪市北区堂島 2 丁目1-27						
階建	地上10階建	募集階層	2階				
募集フロア	F号室	引渡状況					
坪数	4.72 坪 (15.6㎡)	坪単価	11,500円				
築年月	1977 年 4 月	耐震					
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC) ※SRC+RC構造						
最寄り駅	・ＪＲ東西線: 北新地駅 徒歩1分 ・ＪＲ東海道本線: 大阪駅 徒歩7分						

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	54,280円	共益費/管理費	18,408円				
保証金/敷金	318,600円	礼金	0円				
保証金償却	確認中						
契約形態	定期借家契約	期間	2年				
更新・再契約							
更新料		更新事務手数料					
仲介手数料	確認中	造作価格					
引渡時期	お問い合わせください						
保証会社	要加入						
その他費用	※解約料 (満了時0・期間内20%)						



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。