

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0135
南森町 徒歩9分	228,480 円 (税抜)	ACCESSビル 3階西 3階 (33.6坪) 大阪メトロ谷町線「南森町」から徒歩9分のオフィス・賃事務所です。支店展開を検討している中小企業様にもご検討いただけます。引渡状態は現状渡しとなっております。事務所内装は光ケーブルが引き込み済みです。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており、快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	ACCESSビル			
所在地	大阪府大阪市北区西天満 4 丁目 6-18			
階建	地上7階建	募集階層	3階	
募集フロア	3階西	引渡状況	現状渡し	
坪数	33.6 坪 (111.07㎡)	坪単価	6,800円	
築年月	1988 年 4 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩9分 ・ 大阪メトロ堺筋線: 南森町駅 徒歩9分 ・ 京阪電鉄本線: 淀屋橋駅 徒歩10分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	228,480円	共益費/管理費	110,880円	
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	3ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間	確認中	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料		
仲介手数料	確認中	造作価格	確認中	
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入			
その他費用				

床仕様	OAフロア	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	光ケーブル 引き込み済み(MDFまで)			ビル設備の備考	管理人常駐／エレベーター2基／駐車場 機械式 30台		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。