

賃事務所・オフィス 南森町 徒歩8分	賃料 70,000 円 (税抜)	物件No: 12511-0133 サンワビル 2階 214号室 (10.24坪) サンワビル 2階 214号室は、大阪メトロ谷町線「南森町」から徒歩8分のコンパクトオフィス・貸事務所です。10坪台前半のコンパクトオフィスで、ワンルーム事務所としてすぐに利用できるサイズです。賃料は7万円と初期費用を抑えたいフリーランスやスタートアップに最適な物件です。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており、快適にご利用いただけます。
-----------------------	---------------------	---



床仕様	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	光ファイバー／LED照明／駐輪場6階／増改築昭和62年8月19日		

物件概要			
建物名			※表示価格はすべて税抜表示です
所在地			大阪府大阪市北区同心2丁目4-17
階建	地上6階建	募集階層	2階
募集フロア	214号室	引渡状況	
坪数	10.24坪 (33.85m ²)	坪単価	6,835円
築年月	1972年12月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・ 大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩8分 ・ JR東西線: 大阪天満宮駅 徒歩9分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	70,000円	共益費/管理費	10,000円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	期間		
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※指定の保証会社加入 (21,120円: 2年) / 電気代: 案計		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号