

賃事務所・オフィス 南森町 徒歩8分	賃料 120,000 円 (税抜)	物件No: 12511-0131 <b>サンワビル 2階 213号室 (16.42坪)</b> サンワビル 2階 213号室は、大阪メトロ谷町線「南森町」から徒歩8分のコンパクトオフィス・貸事務所です。16坪台のコンパクトオフィスで、小さい事務所をお探しのスタートアップ企業様に最適です。賃料は12万円とコスト重視のテナント層にも魅力的な初期費用に抑えられています。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており、快適にご利用いただけます。
-----------------------	----------------------	---



床仕様	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	LED照明／光ファイバー		ビル設備の備考	駐輪場6階／増改築：昭和62年8月19日 耐震補強済		

物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	サンワビル		
所在地	大阪府大阪市北区同心2丁目4-17		
階建	地上6階建	募集階層	2階
募集フロア	213号室	引渡状況	
坪数	16.42坪 (54.28m <sup>2</sup> )	坪単価	7,308円
築年月	1972年12月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・ 大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩8分 ・ JR東西線: 大阪天満宮駅 徒歩9分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	120,000円	共益費/管理費	10,000円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	期間		
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※指定の火災保険加入 (21,120円:2年) / 電気代: 案計		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号