

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0131
南森町 徒歩8分	120,000 円 (税抜)	サンワビル 2階 213号室 (16.42坪) サンワビル 2階 213号室は、大阪メトロ谷町線「南森町」から徒歩8分のコンパクトオフィス・貸事務所です。16坪台のコンパクトオフィスで、小さい事務所をお探しのスタートアップ企業様に最適です。賃料は12万円とコスト重視のテナント層にも魅力的な初期費用に抑えられています。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており、快適にご利用いただけます。



床仕様		トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	LED照明／光ファイバー			ビル設備の備考	駐輪場6階／増改築：昭和62年8月19日 耐震補強済		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	サンワビル						
所在地	大阪府大阪市北区同心2丁目4-17						
階建	地上6階建	募集階層	2階				
募集フロア	213号室	引渡状況					
坪数	16.42 坪 (54.28㎡)	坪単価	7,308円				
築年月	1972 年 12 月	耐震					
構造	鉄骨造						
最寄り駅	・ 大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩8分 ・ J R 東西線: 大阪天満宮駅 徒歩9分						

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	120,000円	共益費/管理費	10,000円				
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	2ヶ月				
保証金償却	確認中						
契約形態		期間					
更新・再契約							
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中				
仲介手数料	確認中	造作価格					
引渡時期	お問い合わせください						
保証会社	要加入						
その他費用	※指定の火災保険加入 (21,120円・2年) /電気代：検針						



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。