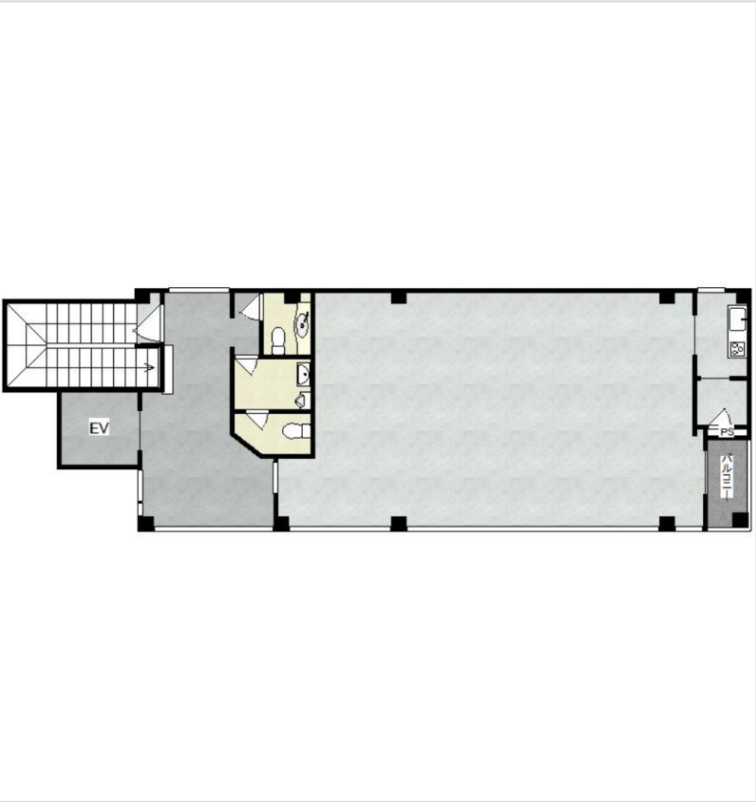


※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0129
大阪天満宮 徒歩5分	386,280 円 (税抜)	ULTIM東天満（アルティム東天満） 3階 1フロア (32.19坪) ULTIM東天満 3階は、ＪＲ東西線「大阪天満宮」から徒歩5分の小規模オフィス・貸事務所です。2015年築と築年数が浅い、おしゃれな印象のコンパクトオフィスです。約32坪の面積は、ベンチャー企業やスタートアップの成長に最適なサイズです。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており、快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	ULTIM東天満（アルティム東天満）			
所在地	大阪府大阪市北区東天満1丁目3-8			
階建	地上9階建	募集階層	3階	
募集フロア	1フロア	引渡状況		
坪数	32.19 坪 (106.41㎡)	坪単価	12,000円	
築年月	2015 年 10 月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・ＪＲ東西線: 大阪天満宮駅 徒歩5分 ・大阪メトロ堺筋線: 南森町駅 徒歩7分 ・大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩7分 ・京阪電鉄本線: 天満橋駅 徒歩10分 ・大阪メトロ谷町線: 天満橋駅 徒歩10分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	386,280円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中	
保証金償却	確認中			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1.5ヶ月	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入			
その他費用				

床仕様	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	LED証明、光回線		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。