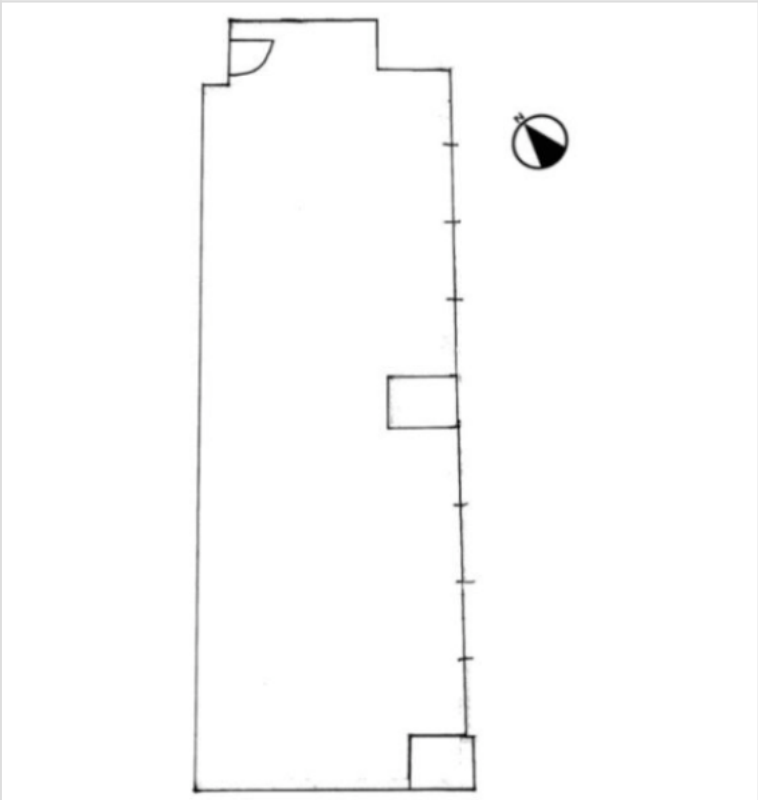


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0128
肥後橋 徒歩5分	112,000 円 (税抜)	コウダイ肥後橋ビル 南側 3階 (14坪) 大阪メトロ四つ橋線「肥後橋」から徒歩5分のオフィス・貸事務所です。駅からの徒歩5分という好立地で、アクセスに便利なコンパクトオフィスです。スタートアップ企業様やワンルーム事務所をお探しの方に最適です。エレベーター完備。共有部に給湯室、男女別トイレあり。専有部にはエアコン1基完備しております。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	コウダイ肥後橋ビル			
所在地	大阪府大阪市西区土佐堀 1 丁目1-23			
階建	地上8階建	募集階層	3階	
募集フロア	南側	引渡状況		
坪数	14 坪 (46.28㎡)	坪単価	8,000円	
築年月	1985 年 2 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・大阪メトロ四つ橋線: 肥後橋駅 徒歩5分 ・大阪メトロ御堂筋線: 淀屋橋駅 徒歩9分 ・京阪電鉄中之島線: 大江橋駅 徒歩10分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	112,000円	共益費/管理費	28,000円	
保証金/敷金	1,000,000円	礼金	確認中	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間	3年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料		造作価格	確認中	
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※初回のみネームプレート作成は賃主負担/解約予告6ヵ月前/損害保険必須			

床仕様		トイレ	男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。