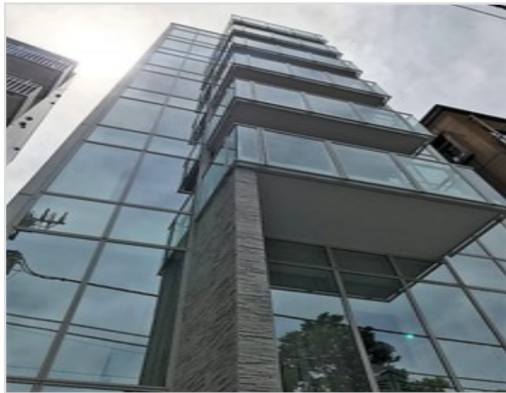


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0127
乃木坂 徒歩8分	330,000 円 (税抜)	ブラン西麻布 3階 301 (14.42坪) ブラン西麻布 3階は、東京メトロ千代田線「乃木坂」から徒歩8分の小規模コンパクトオフィス・賃事務所です。2016年築の築浅で、外観・内装ともにおしゃれな印象のコンパクトオフィスです。ワンルーム事務所として、ベンチャー企業やスタートアップの拠点に最適です。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており、快適にご利用いただけます。



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	ブラン西麻布		
所在地	東京都港区西麻布2丁目7-2		
階建	地上8階建	募集階層	3階
募集フロア	301	引渡状況	
坪数	14.42 坪 (47.67㎡)	坪単価	22,884円
築年月	2016 年 4 月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ 東京メトロ千代田線: 乃木坂駅 徒歩8分 ・ 東京メトロ千代田線: 表参道駅 徒歩10分 ・ 東京メトロ日比谷線: 六本木駅 徒歩11分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	330,000円	共益費/管理費	22,000円
保証金/敷金	1,815,000円	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	3年
更新・再契約	更新		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.5ヶ月
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2025 年 11 月 中旬 より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※セコム保守費用：1650円（税込）		

床仕様	OAフロア	トイレ	有	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。