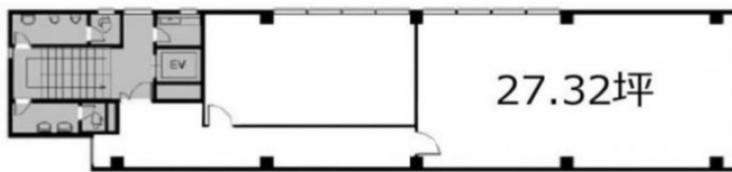


賃事務所・オフィス 肥後橋 徒歩3分	賃料 191,240 円 (税抜)	物件No: 12511-0122 寺杣ビル 4階 (27.32坪) 寺杣ビル 4階は、大阪メトロ四つ橋線「肥後橋」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。駅徒歩3分とアクセスが大変良好な物件です。個別空調完備で、快適に業務に取り組めます。トイレ・個別空調・エレベーターが完備されており快適にご利用いただけます。
-----------------------	----------------------	---



床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			

物件概要			
建物名	寺杣ビル	※表示価格はすべて税抜表示です	
所在地	大阪府大阪市中央区高麗橋 4丁目5-12		
階建	地下1階 地上7階建	募集階層	4階
募集フロア		引渡し状況	
坪数	27.32坪 (90.31m <sup>2</sup> )	坪単価	7,000円
築年月	1973年	耐震	
構造	その他 ※構造中となります		
最寄り駅	・大阪メトロ四つ橋線: 肥後橋駅 徒歩3分 ・大阪メトロ御堂筋線: 淀屋橋駅 徒歩3分		

契約条件			
賃料	191,240円	共益費/管理費	54,560円
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡し時期	2025年12月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※駐車場契約時 敷金7,000円／火災保険要加入		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号