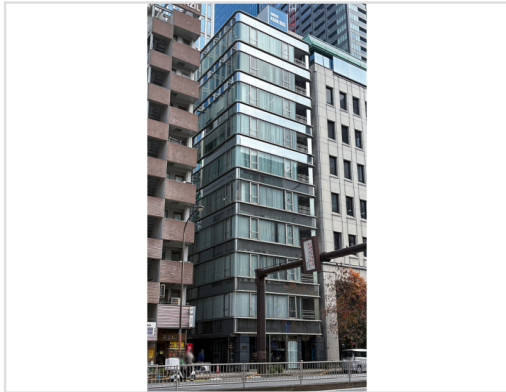


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0121
大門 徒歩1分	442,000 円 (税抜)	芝パークビル 4階 (26坪) 芝パークビル（4階）は、都営浅草線「大門」から徒歩1分の小規模オフィス・貸事務所です。駅から至近の好立地で、通勤や来客時の利便性に優れています。室内は個別空調が完備されており、機械警備も導入されているためセキュリティ面も安心です。26坪の使いやすい広さで、創業期や支店開設にも最適です。トイレ、エレベーター、機械警備などの設備も充実しています。



床仕様		トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	機械警備		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	芝パークビル						
所在地	東京都港区浜松町2丁目1-15						
階建	地下1階 地上10階建	募集階層	4階				
募集フロア		引渡状況					
坪数	26 坪 (85.95㎡)	坪単価	17,000円				
築年月	1989 年 12 月	耐震					
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)						
最寄り駅	・ 都営浅草線: 大門駅 徒歩1分 ・ J R山手線: 浜松町駅 徒歩3分 ・ 都営三田線: 芝公園駅 徒歩5分						

契約条件		※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	442,000円	共益費/管理費	65,000円
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2025 年 12 月 上旬 より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。