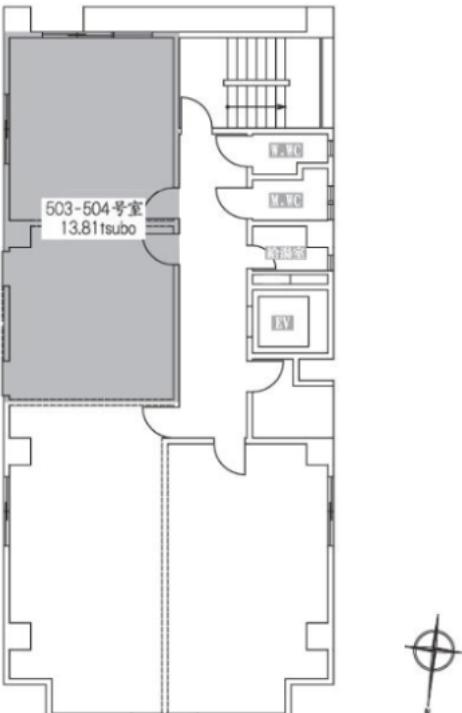


賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0117
大阪天満宮 徒歩1分	138,100 円 (税抜)	若杉グランドビル別館 5階 503・504 (13.81坪) 若杉グランドビル別館 5階 503・504は、JR東西線「大阪天満宮」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅徒歩1分という好立地で、アクセスが大変便利です。13.81坪のコンパクトな広さは、スタートアップやベンチャー企業の小さい事務所をお探しの方に最適です。トイレやエアコン、エレベーターなど、設備も整っています。



床仕様	OAフロア	トイレ	有	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	管理人(巡回)・防犯カメラ/ビル正面玄関開閉時間:平日(月~土) 7:30~18:00		

募集区画図 Floor Plan



物件概要

※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	若杉グランドビル別館		
所在地	大阪府大阪市北区東天満1丁目11-15		
階建	地上13階建	募集階層	5階
募集フロア	503・504	引渡状況	
坪数	13.81坪 (45.65m ²)	坪単価	10,000円
築年月	1987年1月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> JR東西線: 大阪天満宮駅 徒歩1分 大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩3分 JR大阪環状線: 天満駅 徒歩10分 		

契約条件

※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	138,100円	共益費/管理費	48,336円
保証金/敷金	1,864,350円	礼金	0円
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約	※なし		
更新料		更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2025年11月下旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険要加入/専有部床清掃費用: 1,100円/坪(税込)年2回実施/ネームプレート費用(郵便ポスト・テナント表示板・賃室ドアの3点セッ...)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号