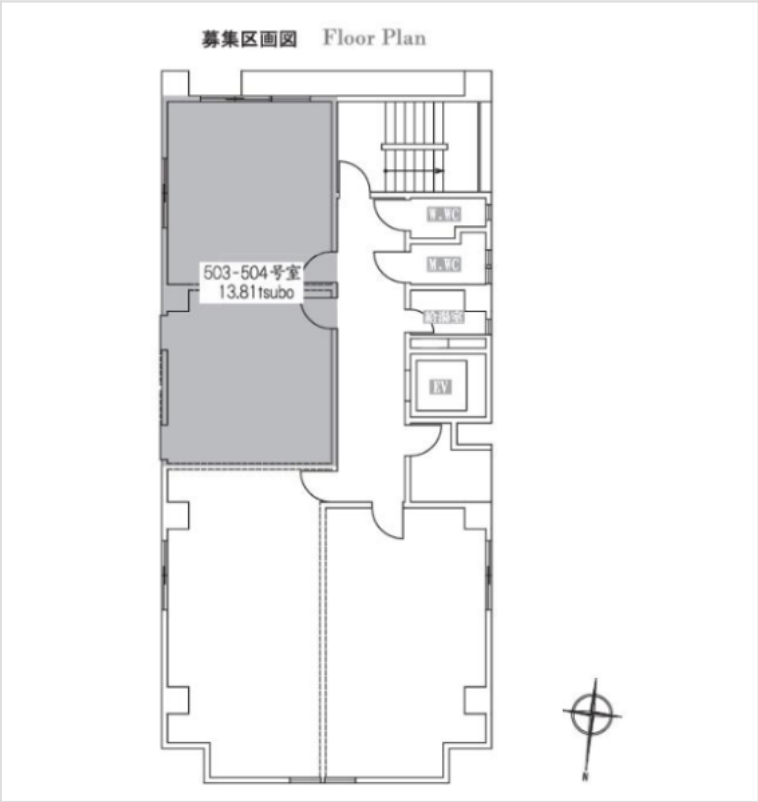


※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0117
大阪天満宮 徒歩1分	138,100 円 (税抜)	若杉グランドビル別館 5階 503・504 (13.81坪) 若杉グランドビル別館 5階 503・504は、ＪＲ東西線「大阪天満宮」から徒歩1分の小規模オフィス・貸事務所です。駅徒歩1分という好立地で、アクセスが大変便利です。13.81坪のコンパクトな広さは、スタートアップやベンチャー企業の小さい事務所をお探しの方に最適です。トイレやエアコン、エレベーターなど、設備も整っています。



床仕様	OAフロア	トイレ	有	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	管理人（巡回）・防犯カメラ／ビル正面玄関開閉時間:平日(月～土) 7:30～18:00		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	若杉グランドビル別館						
所在地	大阪府大阪市北区東天満 1 丁目11-15						
階建	地上13階建	募集階層	5階				
募集フロア	503・504	引渡状況					
坪数	13.81 坪 (45.65㎡)	坪単価	10,000円				
築年月	1987 年 1 月	耐震					
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)						
最寄り駅	・ＪＲ東西線: 大阪天満宮駅 徒歩1分 ・大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩3分 ・ＪＲ大阪環状線: 天満駅 徒歩10分						

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	138,100円	共益費/管理費	48,336円				
保証金/敷金	1,864,350円	礼金	0円				
保証金償却	確認中						
契約形態	定期借家契約	期間	3年				
更新・再契約	※なし						
更新料		更新事務手数料					
仲介手数料	確認中	造作価格					
引渡時期	2025 年 11 月 下旬 より入居可能						
保証会社	要加入						
その他費用	※火災保険要加入／専有部清掃費：1,100円／坪（税込）年2回実施／ネームプレート費用（郵便ポスト・テナント表示板・買主ドアの3点セット）						



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。