

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

| 賃事務所・オフィス | 賃料 | 物件No：12511-0116 |
|------------|----------------|--|
| 大阪天満宮 徒歩1分 | 105,600 円 (税抜) | 若杉グランドビル本館 2階 204 (9.6坪) 若杉グランドビル本館 2階 204は、ＪＲ東西線「大阪天満宮」から徒歩1分の小規模オフィス・貸事務所です。 駅徒歩1分と好立地で、通勤や来客時の利便性が非常に高い点が魅力です。トイレ、エアコン、エレベーター防犯カメラなど、設備も充実しています。9.6坪のコンパクトな空間は、スタートアップや小さい事務所をお探しのテナント様に最適です。 |



| 物件概要 | | | | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|-------|---|------|---------|-----------------|
| 建物名 | 若杉グランドビル本館 | | | |
| 所在地 | 大阪府大阪市北区天神橋 2 丁目5-25-5F | | | |
| 階建 | 地下1階 地上11階建 | 募集階層 | 2階 | |
| 募集フロア | 204 | 引渡状況 | | |
| 坪数 | 9.6 坪 (31.74㎡) | 坪単価 | 11,000円 | |
| 築年月 | 1987 年 6 月 | 耐震 | | |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC) | | | |
| 最寄り駅 | ・ＪＲ東西線: 大阪天満宮駅 徒歩1分 ・大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩3分 | | | |

| 契約条件 | | | | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|--------|--|---------|---------|-----------------|
| 賃料 | 105,600円 | 共益費/管理費 | 33,600円 | |
| 保証金/敷金 | 0円 | 礼金 | 0円 | |
| 保証金償却 | 0円 | | | |
| 契約形態 | 定期借家契約 | 期間 | 3年 | |
| 更新・再契約 | | | | |
| 更新料 | 確認中 | 更新事務手数料 | | |
| 仲介手数料 | 確認中 | 造作価格 | | |
| 引渡時期 | 2025 年 9 月 上旬 より入居可能 | | | |
| 保証会社 | 要加入 | | | |
| その他費用 | ※火災保険要加入／専有部清掃費用：1,100円/坪（税込） 年2回実施／ネームプレート作成費用（郵便ポスト・テナント表示板・貸室ドアの3点セット）：2... | | | |

| | | | | | | | |
|----------|-------|-----|---|---------|---|--------|---|
| 床仕様 | OAフロア | トイレ | 有 | 空調 | 有 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | | | | ビル設備の備考 | 管理人常駐・防犯カメラ／ビル正面玄関開閉時間：平日（月～土） 7:30～18:00 | | |



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。