

賃事務所・オフィス 都庁前 徒歩5分	賃料 478,336 円 (税抜)	物件No: 12511-0110 新宿セントランドビル 9階 B号室 (22.7坪) 新宿セントランドビル 9階 B号室は、都営大江戸線「都庁前」から徒歩5分の小規模オフィス・賃事務所です。都庁前駅から徒歩5分と、駅からのアクセスに優れています。個別空調やエレベーター、男女別トイレなど、設備も整っているため快適にご利用いただけます。
-----------------------	----------------------	---

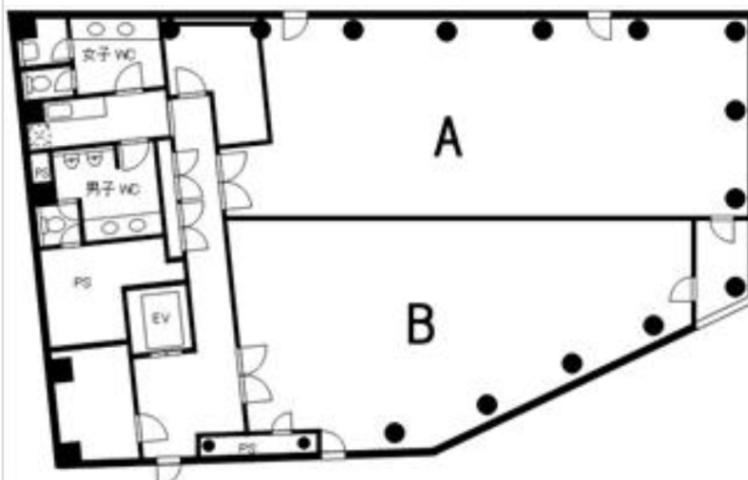


床仕様	OAフロア	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	機械警備		

物件概要			
建物名	新宿セントランドビル	※表示価格はすべて税抜表示です	
所在地	東京都新宿区西新宿3丁目5-1		
階建	地上10階建	募集階層	9階
募集フロア	B号室	引渡状況	
坪数	22.7坪 (75.04m <sup>2</sup> )	坪単価	21,072円
築年月	1994年4月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・都営大江戸線: 都庁前駅 徒歩5分 ・京王線: 初台駅 徒歩9分 ・JR山手線: 新宿駅 徒歩11分		

契約条件			
賃料	478,336円	共益費/管理費	101,466円
保証金/敷金	6,377,800円	礼金	0円
保証金償却	20%		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	※なし		
更新料		更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2025年12月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入必須		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーアイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号