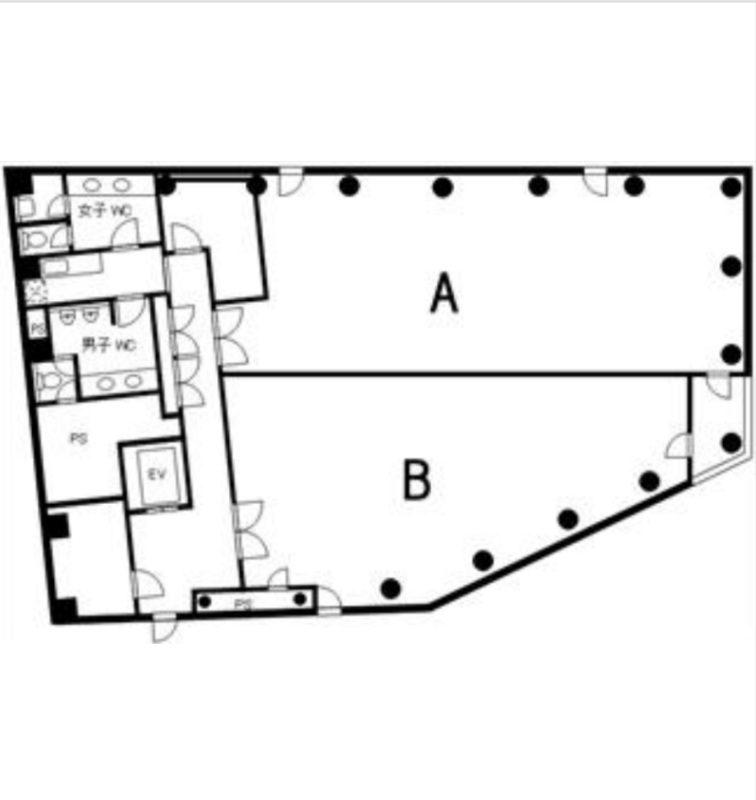


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0110
都庁前 徒歩5分	478,336 円 (税抜)	新宿セントランドビル 9階 B号室 (22.7坪) 新宿セントランドビル 9階 B号室は、都営大江戸線「都庁前」から徒歩5分の小規模オフィス・貸事務所です。都庁前駅から徒歩5分と、駅からのアクセスに優れています。個別空調やエレベーター、男女別トイレなど、設備も整っているため快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	新宿セントランドビル			
所在地	東京都新宿区西新宿 3 丁目5-1			
階建	地上10階建	募集階層	9階	
募集フロア	B号室	引渡状況		
坪数	22.7 坪 (75.04㎡)	坪単価	21,072円	
築年月	1994 年 4 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 都営大江戸線: 都庁前駅 徒歩5分 ・ 京王線: 初台駅 徒歩9分 ・ J R山手線: 新宿駅 徒歩11分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	478,336円	共益費/管理費	101,466円	
保証金/敷金	6,377,800円	礼金	0円	
保証金償却	20%			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約	※なし			
更新料		更新事務手数料		
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2025 年 12 月 上旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険加入必須			

床仕様	OAフロア	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	機械警備		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。