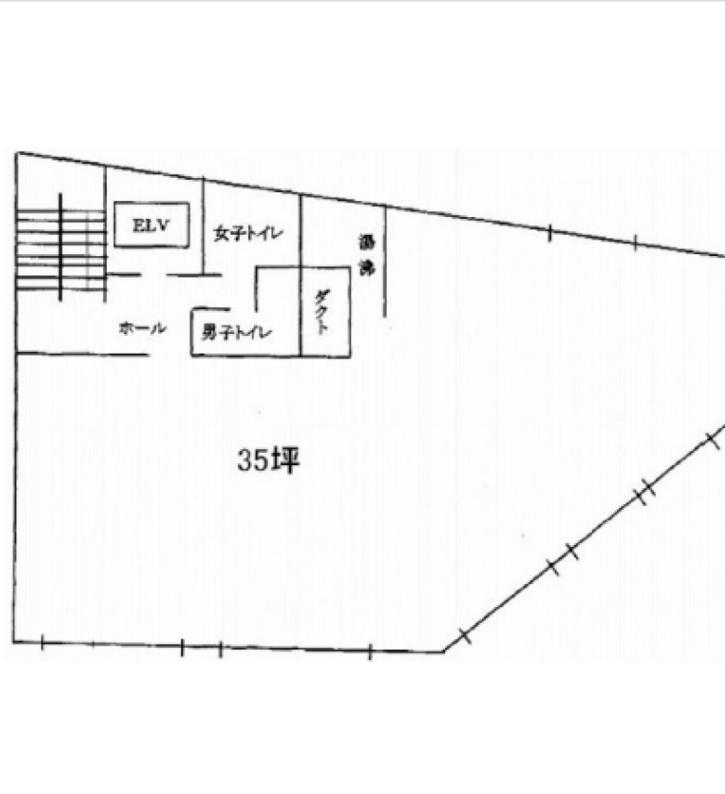


賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0108
淀屋橋 徒歩3分	350,700 円 (税抜)	新北浜ビル 5階 (35坪) 新北浜ビル 5階は、大阪メトロ御堂筋線「淀屋橋」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。オフィス内には、トイレ、エアコン、エレベーターが完備されています。35坪のコンパクトオフィスは、スタートアップの拠点としてもおすすめです。



床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	セントラル空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



物件概要			
建物名	新北浜ビル		
所在地	大阪府大阪市中央区北浜 3 丁目2-1		
階建	地下1階 地上6階建	募集階層	5階
募集フロア		引渡状況	
坪数	35坪 (115.7m <sup>2</sup> )	坪単価	10,020円
築年月	1974年3月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	京阪電鉄本線: 淀屋橋駅 徒歩1分 大阪メトロ御堂筋線: 淀屋橋駅 徒歩3分		

契約条件			
賃料	350,700円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	2,900,000円	礼金	確認中
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	確認中
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入必須／解約予定：6ヶ月前／自然消耗及び経年劣化を含めて借主負担		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号