

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0106
宝町 徒歩5分	249,700 円 <small>(税抜)</small>	コバキンビル 5階 (22.7坪) コバキンビル 5階は、都営浅草線「宝町」から徒歩5分の小規模オフィス・貸事務所です。 22.7坪のコンパクトオフィスは、創業期の小規模事業者やフリーランスの方に最適な小さい事務所です。賃料と共益費を合わせた初期費用を抑えたいコスト重視のテナント様におすすめです。トイレ、エレベーターを完備しております。



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	コバキンビル		
所在地	東京都中央区八丁堀 2 丁目 2-9		
階建	地上8階建	募集階層	5階
募集フロア		引渡状況	
坪数	22.7 坪 (75.04㎡)	坪単価	11,000円
築年月	1984 年 7 月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ 都営浅草線: 宝町駅 徒歩5分 ・ 東京メトロ銀座線: 京橋駅 徒歩8分 ・ J R 中央本線: 東京駅 徒歩12分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	249,700円	共益費/管理費	69,916円
保証金/敷金	1,362,000円	礼金	確認中
保証金償却	499,400円		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※損害保険加入費		

床仕様		トイレ	室内/男女共用	空調		エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。