

※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0104
森ノ宮 徒歩10分	123,000 円 (税抜)	大阪市教育会館東館 3階 301 (12.34坪) 大阪市教育会館東館 3階 301は、大阪メトロ中央線「森ノ宮」から徒歩10分の小規模オフィス・貸事務所です。居抜きでの引き渡しのため、内装工事の初期費用を抑えたいスタートアップ企業やベンチャー企業におすすめです。トイレ、エアコン、エレベーターも完備されています。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	大阪市教育会館東館			
所在地	大阪府大阪市中央区法円坂1丁目1-38			
階建	地下1階 地上4階建	募集階層	3階	
募集フロア	301	引渡状況	居抜き	
坪数	12.34 坪 (40.8㎡)	坪単価	9,967円	
築年月		耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ 大阪メトロ中央線: 森ノ宮駅 徒歩10分 ・ 大阪メトロ中央線: 谷町四丁目駅 徒歩10分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	123,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	2.5ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料		
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入			
その他費用	※保険加入/24時間サポート: 15,500円 (税込/契約時)			

床仕様		トイレ	男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。