

|           |                |  |
|-----------|----------------|--|
| 賃事務所・オフィス | 賃料             | 物件No: 12511-0104   |
| 森ノ宮 徒歩10分 | 123,000 円 (税抜) | 大阪市教育会館東館 3階 301 (12.34坪)<br>大阪市教育会館東館 3階 301は、大阪メトロ中央線「森ノ宮」から徒歩10分の小規模オフィス・賃事務所です。居抜きでの引き渡しのため、内装工事の初期費用を抑えたいスタートアップ企業やベンチャー企業におすすめです。トイレ、エアコン、エレベーターも完備されています。 |



|          |     |     |         |   |        |   |
|----------|-----|-----|---------|---|--------|---|
| 床仕様      | トイレ | 男女別 | 空調      | 有 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 |     |     | ビル設備の備考 |   |        |   |



| ※表示価格はすべて税抜表示です |  |      |                     |
|-----------------|--|------|---------------------|
| 建物名             |  |      | 大阪市教育会館東館           |
| 所在地             |  |      | 大阪府大阪市中央区法円坂1丁目1-38 |
| 階建              | 地下1階 地上4階建   | 募集階層 | 3階                  |
| 募集フロア           | 301  | 引渡状況 | 居抜き                 |
| 坪数              | 12.34坪 (40.8m <sup>2</sup> )                       | 坪単価  | 9,967円              |
| 築年月             |  | 耐震   |                     |
| 構造              | 鉄筋コンクリート (RC)                                      |      |                     |
| 最寄り駅            | ・ 大阪メトロ中央線: 森ノ宮駅 徒歩10分<br>・ 大阪メトロ中央線: 谷町四丁目駅 徒歩10分 |      |                     |

| ※表示価格はすべて税抜表示です |                                 |         |       |
|-----------------|---------------------------------|---------|-------|
| 賃料              | 123,000円                        | 共益費/管理費 | 0円    |
| 保証金/敷金          | 2ヶ月                             | 礼金      | 2.5ヶ月 |
| 保証金償却           | 確認中                             |         |       |
| 契約形態            | 普通借家契約                          | 期間      | 2年    |
| 更新・再契約          |                                 |         |       |
| 更新料             | 確認中                             | 更新事務手数料 |       |
| 仲介手数料           | 確認中                             | 造作価格    |       |
| 引渡時期            | お問い合わせください                      |         |       |
| 保証会社            | 要加入                             |         |       |
| その他費用           | ※保険要加入／24時間サポート：16,500円（税込/契約時） |         |       |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第30436251657号