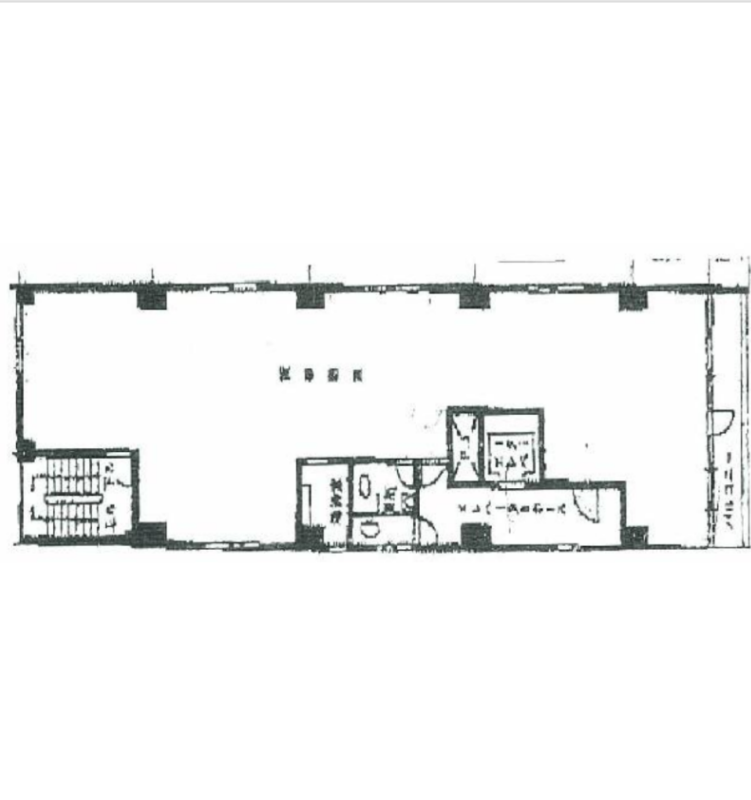


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0103
東京 徒歩5分	853,021 円 (税抜)	キムラヤビル 4階 (40.18坪) キムラヤビル 4階は、JR山手線「東京」から徒歩5分の小規模オフィス・貸事務所です。40.18坪のオフィスは、支店展開を検討されている中小企業やベンチャー企業におすすめです。初期費用として保証金が10ヶ月分必要です。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



床仕様	トイレ	室内/共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	タイルカーペット		ビル設備の備考	夜間オートロック、光ケーブル、エントランス開閉時間：入退出者にて会場施錠		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	キムラヤビル						
所在地	東京都中央区京橋 2丁目5-22						
階建	地下1階 地上9階建	募集階層	4階				
募集フロア		引渡状況					
坪数	40.18 坪 (132.82㎡)	坪単価	21,229円				
築年月	1976 年 4 月	耐震					
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)						
最寄り駅	・ 東京メトロ銀座線: 京橋駅 徒歩1分 ・ 都営浅草線: 宝町駅 徒歩2分 ・ 東京メトロ有楽町線: 銀座一丁目駅 徒歩4分 ・ J R山手線: 東京駅 徒歩5分						

契約条件		※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	853,021円	共益費/管理費	119,335円
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	10%		
契約形態	普通借家契約	期間	3年
更新・再契約			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2025 年 3 月 上旬 より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。