

賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0100
麻布十番 徒歩5分	520,000 円 (税抜)	アザブビルディングNo.3 5階 (26.12坪) アザブビルディングNo.3 5階は、東京メトロ南北線「麻布十番」から徒歩5分の小規模オフィス・賃事務所です。 26.12坪のコンパクトオフィスは、支店展開を検討している中小企業にも適したサイズです。人気の麻布十番エリアで、ベンチ ヤー企業やスタートアップの小さい事務所としてもおすすめです。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用い...



床仕様	OAフロア	トイレ	有	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	モニター付きインターホン、EV不停止機能、ミニキッチン、エントランス夜間オートロック、ガス引き込みなし、床荷重180Kg/m ² まで		



物件概要			
建物名	アザブビルディングNo.3	※表示価格はすべて税抜表示です	
所在地	東京都港区麻布十番 2丁目5-12		
階建	地上7階建	募集階層	5階
募集フロア		引渡状況	
坪数	26.12坪 (86.34m ²)	坪単価	19,908円
築年月	1988年6月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	東京メトロ南北線: 麻布十番駅 徒歩5分 都営大江戸線: 麻布十番駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線: 六本木駅 徒歩12分 都営大江戸線: 六本木駅 徒歩12分		

契約条件			
賃料	520,000円	共益費/管理費	66,000円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月	※表示価格はすべて税抜表示です	
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※解約予定: 3か月前		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号