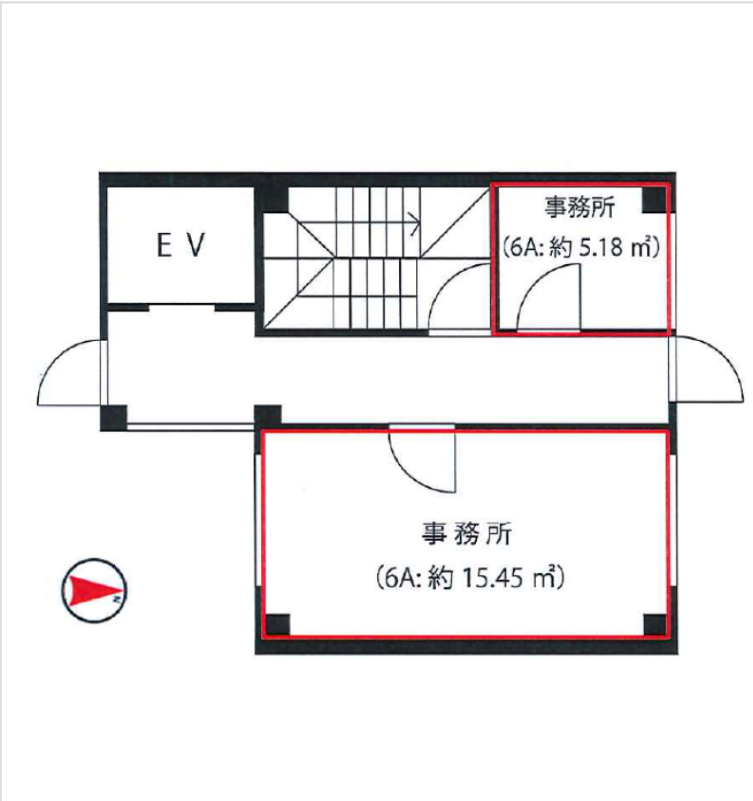


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0097
天満橋 徒歩5分	77,000 円 (税抜)	天満八軒家ビル 6階 6A (6.24坪) 天満八軒家ビル 6階 Aは、大阪メトロ谷町線「天満橋」から徒歩5分の小規模オフィス・賃事務所です。コンパクトオフィスをお探しのスタートアップの方におすすめの物件です。面積は6.24坪で、初期費用を抑えたいコスト重視のテナント層にも魅力的です。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しています。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	天満八軒家ビル						
所在地	大阪府大阪市中央区北浜東2-12						
階建	地上6階建	募集階層	6階				
募集フロア	6A	引渡状況					
坪数	6.24 坪 (20.63㎡)	坪単価	12,339円				
築年月	1984 年 10 月	耐震					
構造	鉄骨造						
最寄り駅	・ 大阪メトロ谷町線: 天満橋駅 徒歩5分 ・ 京阪電鉄本線: 天満橋駅 徒歩5分 ・ 京阪電鉄中之島線: 天満橋駅 徒歩5分						

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	77,000円	共益費/管理費	22,000円				
保証金/敷金	198,000円	礼金	198,000円				
保証金償却							
契約形態	定期借家契約	期間	5年				
更新・再契約							
更新料	確認中	更新事務手数料					
仲介手数料	確認中	造作価格					
引渡時期	即入居可能						
保証会社	要加入						
その他費用	※指定火災保険要加入条件 (別途見積)						

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	エアコン (残置物)		ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。