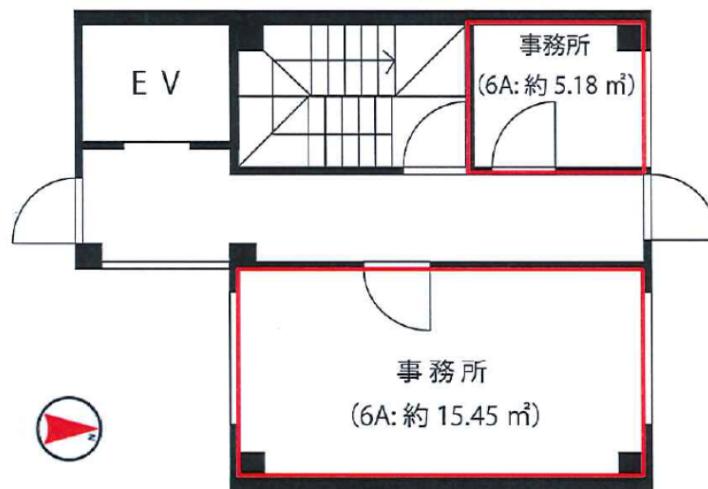


賃事務所・オフィス 天満橋 徒歩5分	賃料 77,000 円 (税抜)	物件No : 12511-0097 天満八軒家ビル 6階 6A (6.24坪) 天満八軒家ビル 6階 Aは、大阪メトロ谷町線「天満橋」から徒歩5分の小規模オフィス・賃事務所です。コンパクトオフィスをお探しのスタートアップの方におすすめの物件です。面積は6.24坪で、初期費用を抑えたいコスト重視のテナント層にも魅力的です。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しています。
---------------------------	-------------------------	---



床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	エアコン (残置物)		ビル設備の備考			



物件概要			
建物名	天満八軒家ビル	募集階層	6階
所在地	大阪府大阪市中央区北浜東2-12	引渡状況	
階建	地上6階建	坪単価	12,339円
募集フロア	6A	耐震	
坪数	6.24 坪 (20.63m ²)		
築年月	1984年 10月		
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・ 大阪メトロ谷町線: 天満橋駅 徒歩5分 ・ 京阪電鉄本線: 天満橋駅 徒歩5分 ・ 京阪電鉄中之島線: 天満橋駅 徒歩5分		

契約条件			
賃料	77,000円	共益費/管理費	22,000円
保証金/敷金	198,000円	礼金	198,000円
保証金償却			
契約形態	定期借家契約	期間	5年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※指定火災保険要加入条件 (別途見積)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号