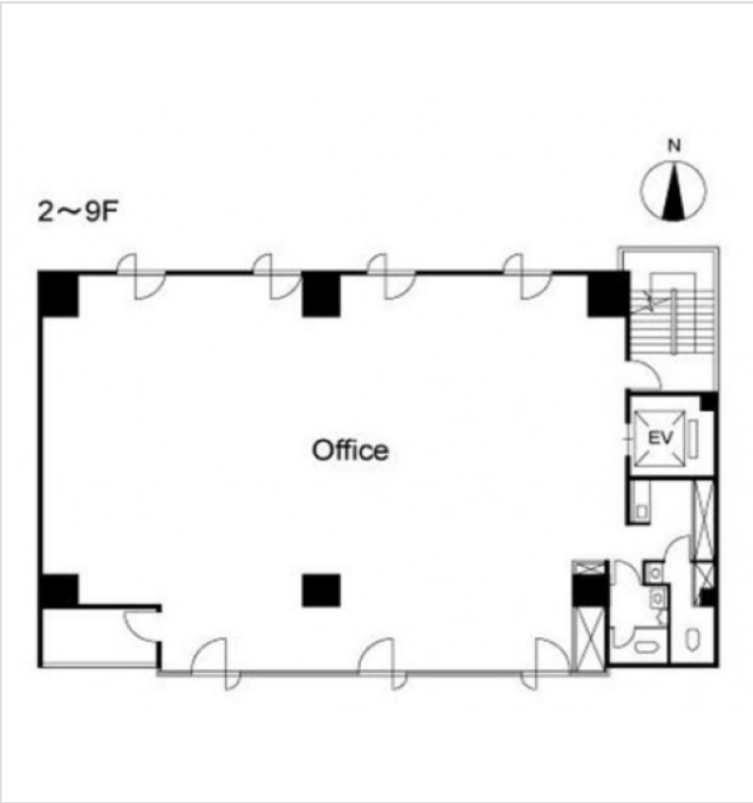


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0095
北浜 徒歩2分	496,100 円 (税抜)	北浜小林ビル 3階 301 (45.1坪) 北浜小林ビル 3階 301は、大阪メトロ堺筋線「北浜」から徒歩2分の小規模オフィス・賃事務所です。 個別空調とエレベーターを完備しており、快適にご利用いただけます。機械警備でセキュリティ面も安心です。創業期のベンチャー企業やスタートアップにもおすすめです。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	北浜小林ビル			
所在地	大阪府大阪市中央区北浜 1 丁目1-10			
階建	地下1階 地上9階建	募集階層	3階	
募集フロア	301	引渡状況		
坪数	45.1 坪 (149.09㎡)	坪単価	11,000円	
築年月	1992 年 3 月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・ 大阪メトロ堺筋線: 北浜駅 徒歩2分 ・ 京阪電鉄本線: 北浜駅 徒歩2分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	496,100円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	5,953,200円	礼金	0円	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間	確認中	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2025 年 8 月 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用				

床仕様	トイレ	有	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	機械警備/光ファイバー		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。