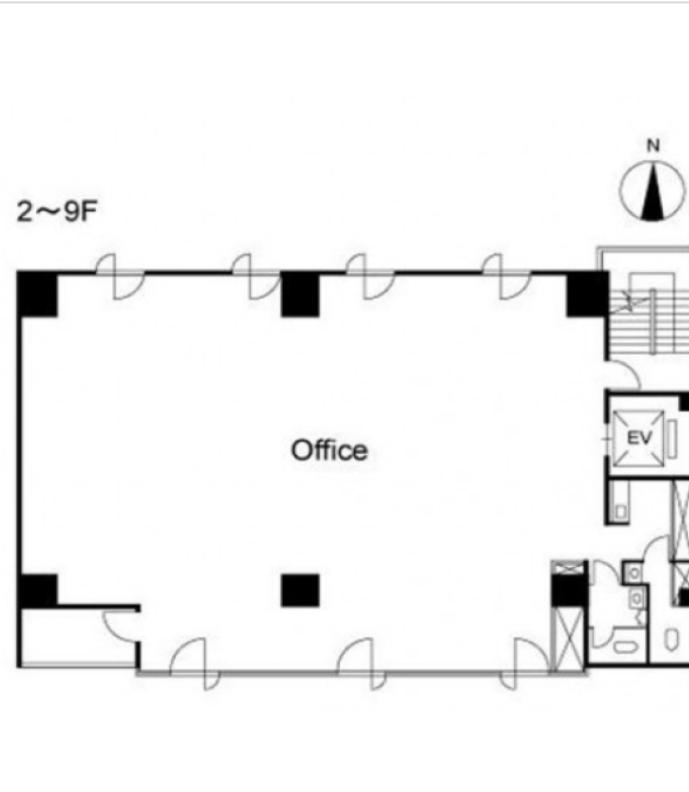


賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0095
北浜 徒歩2分	496,100 円 (税抜)	北浜小林ビル 3階 301 (45.1坪) 北浜小林ビル 3階 301は、大阪メトロ堺筋線「北浜」から徒歩2分の小規模オフィス・賃事務所です。個別空調とエレベーターを完備しており、快適にご利用いただけます。機械警備でセキュリティ面も安心です。創業期のベンチャー企業やスタートアップにもおすすめです。



床仕様	トイレ	有	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	機械警備／光ファイバー		



※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名			北浜小林ビル
所在地			大阪府大阪市中央区北浜1丁目1-10
階建	地下1階 地上9階建	募集階層	3階
募集フロア	301	引渡状況	
坪数	45.1坪 (149.09m <sup>2</sup> )	坪単価	11,000円
築年月	1992年3月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅			・大阪メトロ堺筋線: 北浜駅 徒歩2分 ・京阪電鉄本線: 北浜駅 徒歩2分

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	496,100円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	5,953,200円	礼金	0円
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	確認中
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2025年8月より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーアイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号