

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0094
堺筋本町 徒歩4分	189,000 円 (税抜)	本町和光ビル 6階 (21.05坪) 本町和光ビル 6階 603は、大阪メトロ堺筋線「堺筋本町」から徒歩4分の小規模オフィス・貸事務所です。 21.05坪のコンパクトなワンルーム事務所で、創業期のスタートアップにもおすすめです。エレベーター、トイレが完備されており快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	本町和光ビル			
所在地	大阪府大阪市中央区北久宝寺町 2 丁目1-7			
階建	地下1階 地上11階建	募集階層	6階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	21.05 坪 (69.58㎡)	坪単価	8,978円	
築年月	1976 年 12 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 大阪メトロ堺筋線: 堺筋本町駅 徒歩4分 ・ 大阪メトロ御堂筋線: 本町駅 徒歩10分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	189,000円	共益費/管理費	69,300円	
保証金/敷金	確認中	礼金	確認中	
保証金償却	2,315,500円			
契約形態	定期借家契約	期間	5年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料		
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険加入必須			

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	土日祝は19時に正面玄関が閉まります。



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。