

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0092
淀屋橋 徒歩1分	140,800 円 (税抜)	淀屋橋ホワイトビル 6階 601 (7.04坪) 淀屋橋ホワイトビル 6階 601は、大阪メトロ御堂筋線「淀屋橋」から徒歩1分の小規模オフィス・貸事務所です。駅徒歩1分という好立地でアクセスは抜群です。7.04坪のコンパクトオフィスは、創業期のスタートアップ企業様や支店に最適です。トイレやエレベーター、個別空調も完備されています。



床仕様	トイレ	共用部	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	ビル案内板、ポスト、貸室ドアプレートへの社名表示は管理組合指定業者有 (3ヶ所/40,000円税別、案内板のみ18,000円税別、貸室ドアのみ21,000円税別、ポストのみ12,000円税別)		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	淀屋橋ホワイトビル						
所在地	大阪府大阪市中央区北浜 3丁目5-19						
階建	地上11階建	募集階層	6階				
募集フロア	601	引渡状況					
坪数	7.04 坪 (23.27㎡)	坪単価	20,000円				
築年月	1982 年 2 月	耐震					
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)						
最寄り駅	・ 大阪メトロ御堂筋線: 淀屋橋駅 徒歩1分 ・ 京阪電鉄本線: 淀屋橋駅 徒歩1分						

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	140,800円	共益費/管理費	15,891円				
保証金/敷金	確認中	礼金	1ヶ月				
保証金償却	確認中						
契約形態		期間	2年				
更新・再契約							
更新料	確認中	更新事務手数料					
仲介手数料	確認中	造作価格					
引渡時期	お問い合わせください						
保証会社	要加入						
その他費用	※火災保険加入必須/2年未満の短期解約の違約金：154,880円 (非課税)						



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号