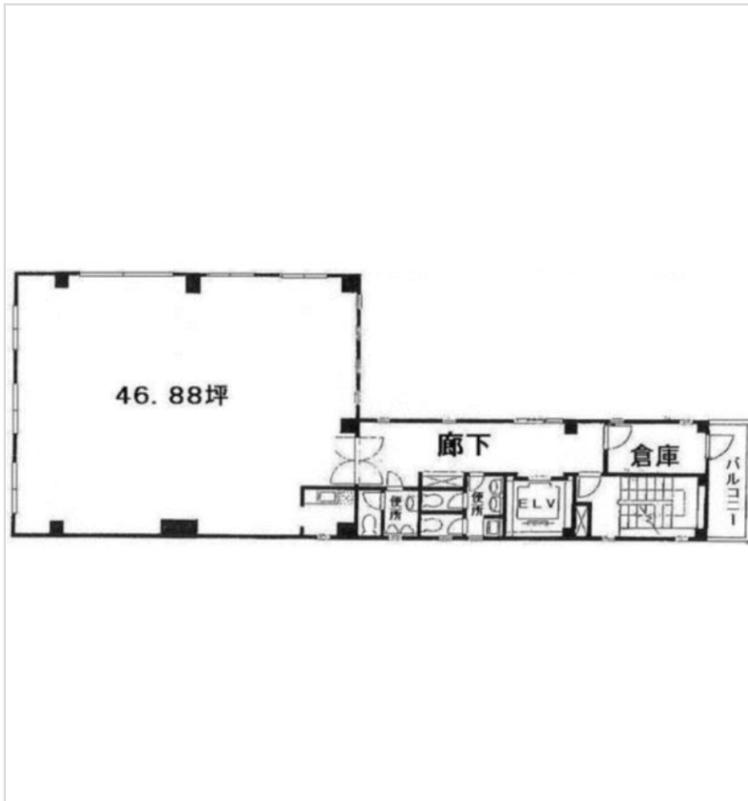


賃事務所・オフィス 芝公園 徒歩4分	賃料 468,800 円 (税抜)	物件No: 12511-0091 SUN TORAビル 2階 (46.88坪) SUN TORAビル 2階は、都営三田線「芝公園」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。46.88坪のコンパクトオフィスで、利便性の高い立地が魅力です。コスト重視のテナント層にもご検討いただける賃料設定です。小さい事務所をお探しのベンチャー企業やスタートアップに最適なサイズ感です。トイレ、個別空調、エレベーターを完備して...
-----------------------	----------------------	--



床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	光ファイバー導入済／専有部分（トイレ含む）は、指定清掃業者利用必須		ビル設備の備考				



物件概要			
建物名	SUN TORAビル		
所在地	東京都港区芝3丁目24-4		
階建	地上5階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	46.88坪 (154.97m ²)	坪単価	10,000円
築年月	1990年12月	耐震	新耐震基準
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・都営三田線: 芝公園駅 徒歩4分 ・都営浅草線: 三田駅 徒歩6分 ・都営大江戸線: 赤羽橋駅 徒歩9分 ・JR山手線: 田町駅 徒歩10分		

契約条件			
賃料	468,800円	共益費/管理費	140,640円
保証金/敷金	4,500,000円	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※鍵交換 3か所必須 ※別途費用負担有り/火災保険加入要		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号