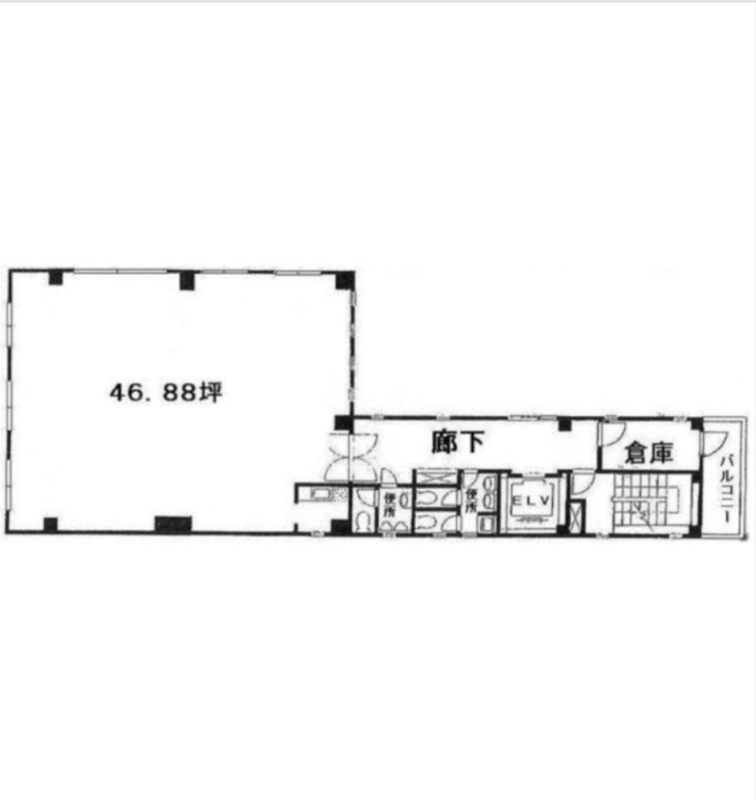


※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0091
芝公園 徒歩4分	468,800 円 (税抜)	SUN TORAビル 2階 (46.88坪) SUN TORAビル2階は、都営三田線「芝公園」から徒歩4分の小規模オフィス・貸事務所です。46.88坪のコンパクトオフィスで、利便性の高い立地が魅力です。コスト重視のテナント層にもご検討いただける賃料設定です。小さい事務所をお探しのベンチャー企業やスタートアップに最適なサイズ感です。トイレ、個別空調、エレベーターを完備して...



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	SUN TORAビル		
所在地	東京都港区芝3丁目24-4		
階建	地上5階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	46.88 坪 (154.97㎡)	坪単価	10,000円
築年月	1990 年 12 月	耐震	新耐震基準
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・ 都営三田線: 芝公園駅 徒歩4分 ・ 都営浅草線: 三田駅 徒歩6分 ・ 都営大江戸線: 赤羽橋駅 徒歩9分 ・ J R山手線: 田町駅 徒歩10分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	468,800円	共益費/管理費	140,640円
保証金/敷金	4,500,000円	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※鍵交換3か所必須 ※別途費用負担有/火災保険加入要		

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	光ファイバー導入済/専有部分(トイレ含む)は、指定清掃業者利用必須			ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。