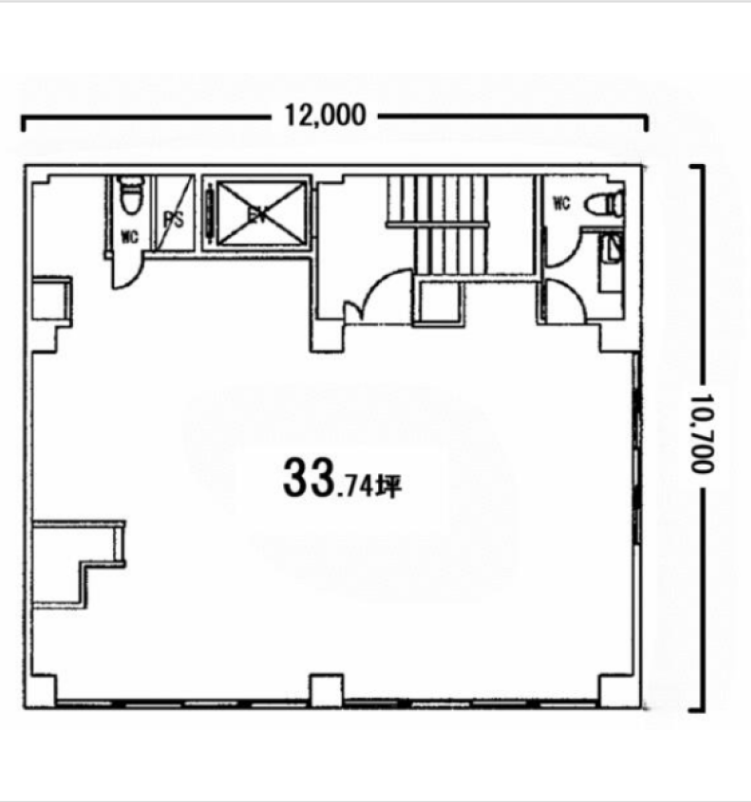


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0087
内幸町 徒歩3分	438,620 円 (税抜)	須田ビル 2階 (33.74坪) 須田ビル 2階は、都営三田線「内幸町」から徒歩3分の小規模オフィス・貸事務所です。複数路線が利用可能で、アクセスの良さが魅力です。トイレ・エアコン・エレベーターなど設備は整っています。機械警備（ALSOK）が導入されており、セキュリティ面でも安心できます。



床仕様	OAフロア	トイレ	室内/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	機械警備（ALSOK）／光回線		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	須田ビル						
所在地	東京都港区西新橋 1丁目17-8						
階建	地下1階 地上7階建	募集階層	2階				
募集フロア		引渡状況					
坪数	33.74 坪 (111.53㎡)	坪単価	13,000円				
築年月	1974 年 1 月	耐震					
構造	鉄骨鉄筋コンクリート（SRC）						
最寄り駅	・ 都営三田線: 内幸町駅 徒歩3分 ・ J R山手線: 新橋駅 徒歩5分 ・ 都営浅草線: 新橋駅 徒歩6分 ・ 東京メトロ銀座線: 虎ノ門駅 徒歩6分						

契約条件		※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	438,620円	共益費/管理費	67,480円
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	0円
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	※なし		
更新料		更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入必須		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。