

賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0086
南森町 徒歩7分	515,000 円 (税抜)	西天満T'sビル 2階 (44.3坪) 西天満T'sビル 2階は、大阪メトロ堺筋線「南森町」から徒歩7分の小規模オフィス・賃事務所です。築2000年3月と比較的新しいオフィスビルです。面積は42.1坪で、使いやすいコンパクトオフィスの規模です。エレベーター、トイレ、個別空調が完備されており快適にご利用いただけます。



床仕様		トイレ	有	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	平面駐車場は1社につき1台まで契約可 月額50,000円/敷金100,000円/駐車場シャッターリモコンについては保証金10,000円/台預り/光ファイバ引き込可		

2階(計画図面)



物件概要

※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	西天満T'sビル		
所在地	大阪府大阪市北区西天満4丁目5-20		
階建	地上5階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	44.3坪 (146.44m ²)	坪単価	11,625円
築年月	2000年3月	耐震	新耐震基準
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ 大阪メトロ堺筋線: 南森町駅 徒歩7分 ・ JR東西線: 北新地駅 徒歩7分		

契約条件

※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	515,000円	共益費/管理費	100,000円
保証金/敷金	2,060,000円	礼金	515,000円
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入必須／短期違約金有 (2年未満の場合、賃料の2ヶ月分)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号