

※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0085
南森町 徒歩7分	518,000 円 (税抜)	西天満T'sビル 3階 (42.1坪) 西天満Tsビル3階は、大阪メトロ堺筋線「南森町」から徒歩7分の小規模オフィス・賃事務所です。築2000年3月と比較的新しいオフィスビルです。面積は42.1坪で、使いやすいコンパクトオフィスの規模です。エレベーター、トイレ、個別空調が完備されており快適にご利用いただけます。



床仕様	トイレ	有	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	平面駐車場は1社につき1台まで契約可 月額50,000円/敷金100,000円/駐車場シャッターリモコンについては保証金10,000円/台預り/光ファイバ引き込可 (要確認)		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	西天満T'sビル			所在地	大阪府大阪市北区西天満 4 丁目5-20		
階建	地上5階建	募集階層	3階	坪数	42.1 坪 (139.17㎡)	坪単価	12,304円
募集フロア		引渡状況		築年月	2000 年 3 月	耐震	新耐震基準
構造	鉄筋コンクリート (RC)			最寄り駅	・ 大阪メトロ堺筋線: 南森町駅 徒歩7分 ・ J R 東西線: 北新地駅 徒歩7分		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	518,000円	共益費/管理費	100,000円	保証金/敷金	2,072,000円	礼金	518,000円
保証金償却	確認中			契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約				更新料	確認中	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格		引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入			その他費用	※火災保険加入必須/短期満約金有 (2年未満の場合、賃料の2ヵ月分)		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。