

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス

大江橋 徒歩5分

賃料

183,746 円 (税抜)

物件No : 12511-0084

西天満ロイヤールビル 6階 6B号室 (17.24坪)

西天満ロイヤールビル 6B号室は、京阪電鉄中之島線「大江橋」から徒歩5分の小規模オフィス・貸事務所です。エレベーター、トイレ、エアコンが完備されており快適にご利用いただけます。コンパクトオフィスをお探しのスタートアップ企業様にもおすすめです。



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	西天満ロイヤールビル		
所在地	大阪府大阪市北区西天満 2 丁目9-3		
階建	地上7階建	募集階層	6階
募集フロア	6B号室	引渡状況	
坪数	17.24 坪 (56.99㎡)	坪単価	10,658円
築年月	1989 年 1 月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ 京阪電鉄中之島線: 大江橋駅 徒歩5分 ・ 大阪メトロ御堂筋線: 淀屋橋駅 徒歩7分 ・ J R 東西線: 北新地駅 徒歩8分 ・ 大阪メトロ谷町線: 東梅田駅 徒歩9分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	183,746円	共益費/管理費	20,000円
保証金/敷金	0円	礼金	2ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険要加入／電気基本料 10,000円 (税別) /月／退去時ハウスクリーニング代70,000円 (税別) /半年解約不可・1年未満の解約時違約金総賃料の...		

床仕様		トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			

ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先

※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。