

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0083
西梅田 徒歩2分	388,000 円 (税抜)	西梅田上島ビル 2階 (20.32坪) 西梅田上島ビル 2階は、大阪メトロ四つ橋線「西梅田」から徒歩2分の小規模オフィス・貸事務所です。 駅徒歩2分という駅直結に近い好立地が大きな魅力です。個別空調、トイレ、エレベーターがあり快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	西梅田上島ビル			
所在地	大阪府大阪市北区梅田 2 丁目4-37			
階建	地上7階建	募集階層	2階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	20.32 坪 (67.17㎡)	坪単価	19,094円	
築年月	1998 年 12 月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ 大阪メトロ四つ橋線: 西梅田駅 徒歩2分 ・ J R 東西線: 北新地駅 徒歩2分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	388,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	1,552,000円	礼金		
保証金償却				
契約形態		期間		
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料		
仲介手数料		造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険要加入			

床仕様		トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	機械警備／開閉時間：7:00～18:30（月～土）		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。