

賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0079
麻布十番 徒歩3分	363,000 円 (税抜)	丸井ビル 3階 (22坪) 丸井ビル 3階は、東京メトロ南北線「麻布十番」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。麻布十番駅が利用できるコンパクトオフィスです。初期費用を抑えたいスタートアップやベンチャー企業にもおすすめです。賃料は363,000円、共益費・管理費は27,500円です。22坪の広さがあり、使いやすい間取りです。トイレ、個別空調、エレベーター完備です。



床仕様	トイレ	室内/男女共用	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	光ケーブル (MDFまで) / エアコン新品 / フローリング	ビル設備の備考				



物件概要			
建物名	丸井ビル	※表示価格はすべて税抜表示です	
所在地	東京都港区麻布十番2丁目5-13		
階建	地下1階 地上6階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡し状況	
坪数	22坪 (72.72m ²)	坪単価	16,500円
築年月	1982年1月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	東京メトロ南北線: 麻布十番駅 徒歩3分 都営大江戸線: 麻布十番駅 徒歩3分 東京メトロ日比谷線: 六本木駅 徒歩9分		

契約条件			
賃料	363,000円	共益費/管理費	27,500円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月	※表示価格はすべて税抜表示です	
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡し時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入要		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号