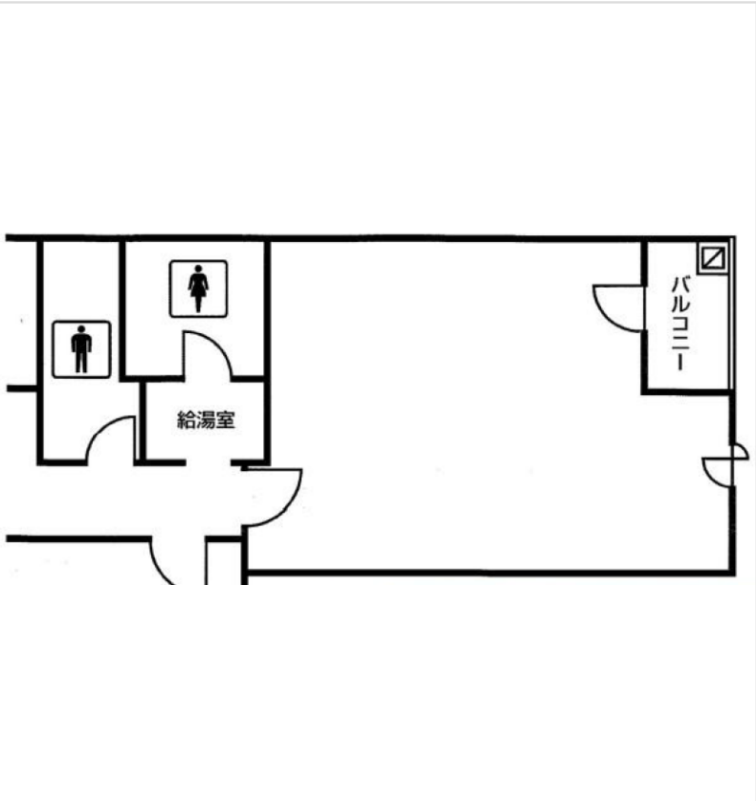


※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0078
大阪天満宮 徒歩7分	110,000 円 (税抜)	辻ビル 5階 503 (10.5坪) 辻ビル 5階 503は、ＪＲ東西線「大阪天満宮」から徒歩7分の小規模オフィス・貸事務所です。個別空調やトイレ、エレベーターが完備されており、快適ご利用いただけます。ベンチャー企業やスタートアップにおすすめです。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	辻ビル			
所在地	大阪府大阪市北区天神橋1丁目17-2			
階建	地上7階建	募集階層	5階	
募集フロア	503	引渡状況		
坪数	10.5 坪 (34.71㎡)	坪単価	10,476円	
築年月	1990 年 11 月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・大阪メトロ堺筋線: 南森町駅 徒歩6分 ・ＪＲ東西線: 大阪天満宮駅 徒歩7分 ・大阪メトロ谷町線: 天満橋駅 徒歩12分 ・京阪電鉄本線: 天満橋駅 徒歩12分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	110,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	400,000円	礼金	確認中	
保証金償却	400,000円			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約				
更新料		更新事務手数料		
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用				

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。