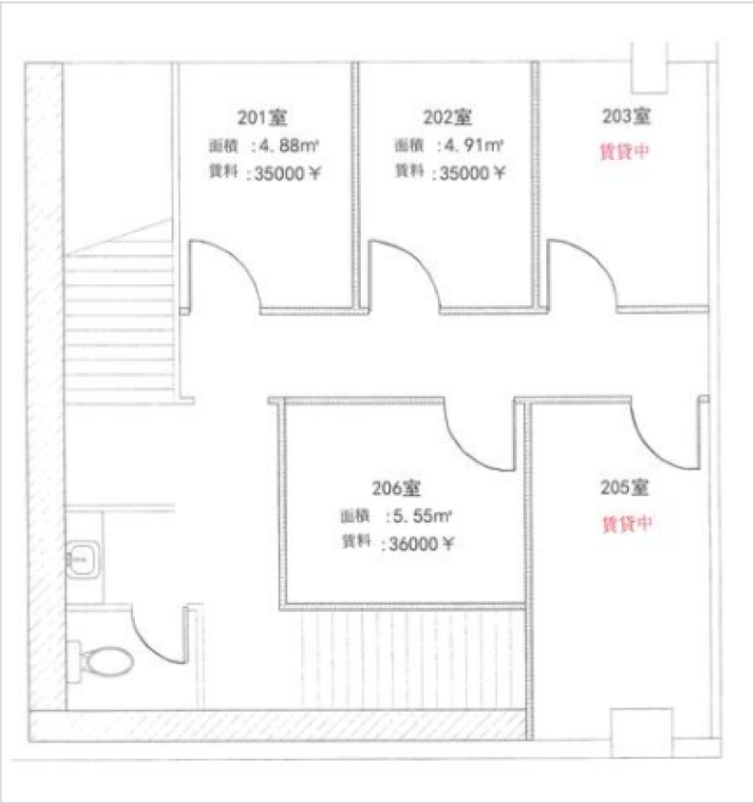


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0077
大阪天満宮 徒歩8分	35,000 円 (税抜)	東拓ビル 2～4階 (1.48坪) 東拓ビル2階～4階は、ＪＲ東西線「大阪天満宮」から徒歩8分の小規模オフィス・貸事務所です。 1.48坪というコンパクトオフィスのため、初期費用を抑えたい創業期のフリーランスの方に特におすすめできます。トイレがあり、セントラル空調も完備です。非接触型ＩＣカードキーや防犯カメラがあり、セキュリティ面も配慮されています。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	東拓ビル			
所在地	大阪府大阪市北区松ケ枝町1-41			
階建	地上5階建	募集階層	2階～4階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	1.48 坪 (4.88㎡)	坪単価	23,648円	
築年月	1985 年 12 月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・ＪＲ東西線: 大阪天満宮駅 徒歩8分 ・大阪メトロ堺筋線: 南森町駅 徒歩10分 ・大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩10分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	35,000円	共益費/管理費	2,000円	
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約				
更新料		更新事務手数料		
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用				

床仕様	トイレ	共用部	空調	セントラル空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	インターネット対応／防犯カメラ／非接触型ＩＣカードキー／内廊下	



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。