

賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0077
大阪天満宮 徒歩8分	35,000 円 (税抜)	東拓ビル 2~4階 (1.48坪) 東拓ビル 2階~4階は、JR東西線「大阪天満宮」から徒歩8分の小規模オフィス・賃事務所です。 1.48坪というコンパクトオフィスのため、初期費用を抑えたい創業期のフリーランスの方に特におすすめできます。トイレがあり、セントラル空調も完備です。非接触型ICカードキー・防犯カメラがあり、セキュリティ面も配慮されています。



床仕様	トイレ	共用部	空調	セントラル空調	エレベーター	
事務所内装の備考			ビル設備の備考	インターネット対応／防犯カメラ／非接触型ICカードキー／内廊下		



※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	東拓ビル		
所在地	大阪府大阪市北区松ヶ枝町1-41		
階建	地上5階建	募集階層	2階~4階
募集フロア		引渡状況	
坪数	1.48坪 (4.88m <sup>2</sup> )	坪単価	23,648円
築年月	1985年12月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	• JR東西線: 大阪天満宮駅 徒歩8分 • 大阪メトロ堺筋線: 南森町駅 徒歩10分 • 大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩10分		

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	35,000円	共益費/管理費	2,000円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約			
更新料		更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーアイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号