

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0076
渡辺橋 徒歩5分	538,200 円 (税抜)	堂島アクシス B1階 (35.88坪) 堂島アクシス 地下1階は、京阪電鉄中之島線「渡辺橋」から徒歩5分の小規模オフィス・貸事務所です。35.88坪のコンパクトな空間は、スタートアップやベンチャー企業にもおすすめです。トイレやエレベーター、個別空調が備わっており、快適にお使いいただけます。



床仕様		トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	堂島アクシス						
所在地	大阪府大阪市北区堂島浜2丁目2-28						
階建	地下2階 地上15階建	募集階層	地下1階				
募集フロア		引渡状況					
坪数	35.88 坪 (118.61㎡)	坪単価	14,999円				
築年月	1991 年 9 月	耐震					
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)						
最寄り駅	・ 京阪電鉄中之島線: 渡辺橋駅 徒歩5分 ・ 大阪メトロ四つ橋線: 肥後橋駅 徒歩7分						

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	538,200円	共益費/管理費	0円				
保証金/敷金	6,458,400円	礼金	確認中				
保証金償却	確認中						
契約形態		期間					
更新・再契約							
更新料	確認中	更新事務手数料					
仲介手数料	確認中	造作価格					
引渡時期	即入居可能						
保証会社	要加入						
その他費用							



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。