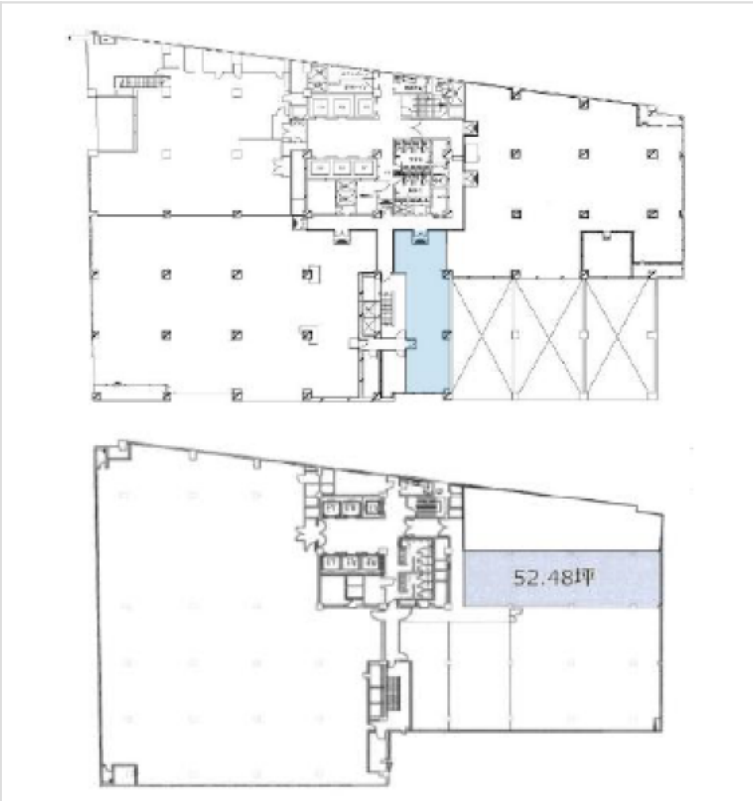


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0075
北新地 徒歩5分	419,860 円 (税抜)	堂島グランドビル 2階 (29.99坪) 堂島グランドビル 2階は、ＪＲ東西線「北新地」から徒歩5分の小規模オフィス・貸事務所です。北新地駅から徒歩5分と駅近く、通勤・来客に便利な好立地です。エレベーターやセントラル空調など、快適に業務を行える設備が整っています。機械警備と有人常駐で、セキュリティ面も充実しています。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	堂島グランドビル			
所在地	大阪府大阪市北区堂島 1 丁目5-17			
階建	地下1階 地上9階建	募集階層	2階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	29.99 坪 (99.14㎡)	坪単価	14,000円	
築年月	1979 年 6 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ＪＲ東西線: 北新地駅 徒歩5分 ・大阪メトロ四つ橋線: 西梅田駅 徒歩5分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	419,860円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	5,038,320円	礼金	確認中	
保証金償却	※なし			
契約形態	定期借家契約	期間	5年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料		
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026 年 1 月 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険要加入			

床仕様	OAフロア	トイレ		空調	セントラル空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	機械警備+有人常駐／機械式立体駐車場(空き要確認)／2006年9月耐震補強工事済		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。