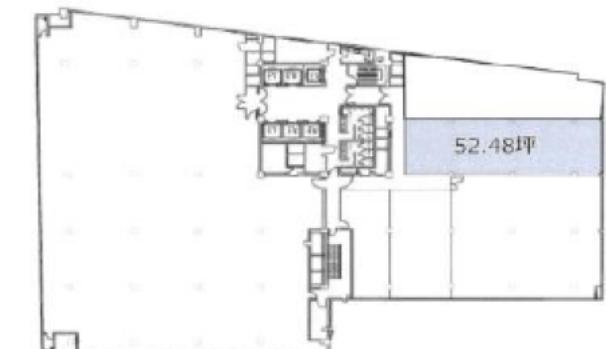
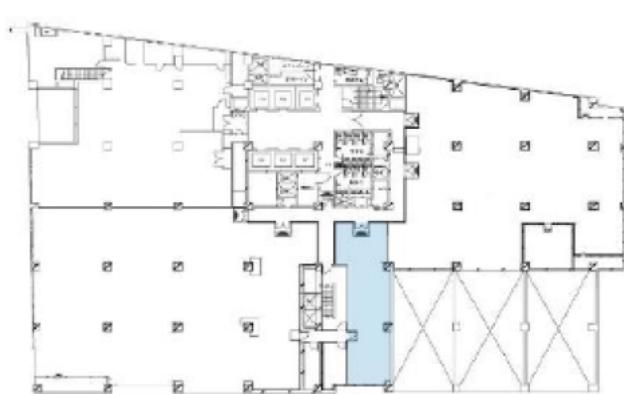


賃事務所・オフィス 北新地 徒歩5分	賃料 419,860 円 (税抜)	物件No: 12511-0075 堂島グランドビル 2階 (29.99坪) 堂島グランドビル 2階は、JR東西線「北新地」から徒歩5分の小規模オフィス・賃事務所です。北新地駅から徒歩5分と駅近くで、通勤・来客に便利な好立地です。エレベーターやセントラル空調など、快適に業務を行える設備が整っています。機械警備と有人常駐で、セキュリティ面も充実しています。
-----------------------	----------------------	---



床仕様	OAフロア	トイレ	空調	セントラル空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	機械警備+有人常駐／機械式立体駐車場(空き要確認)／2006年9月耐震補強工事済		



※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	堂島グランドビル		
所在地	大阪府大阪市北区堂島 1 丁目5-17		
階建	地下1階 地上9階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	29.99 坪 (99.14m <sup>2</sup> )	坪単価	14,000円
築年月	1979年6月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>JR東西線: 北新地駅 徒歩5分</li> <li>大阪メトロ四つ橋線: 西梅田駅 徒歩5分</li> </ul>		

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	419,860円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	5,038,320円	礼金	確認中
保証金償却	※なし		
契約形態	定期借家契約	期間	5年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年1月より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険要加入		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号