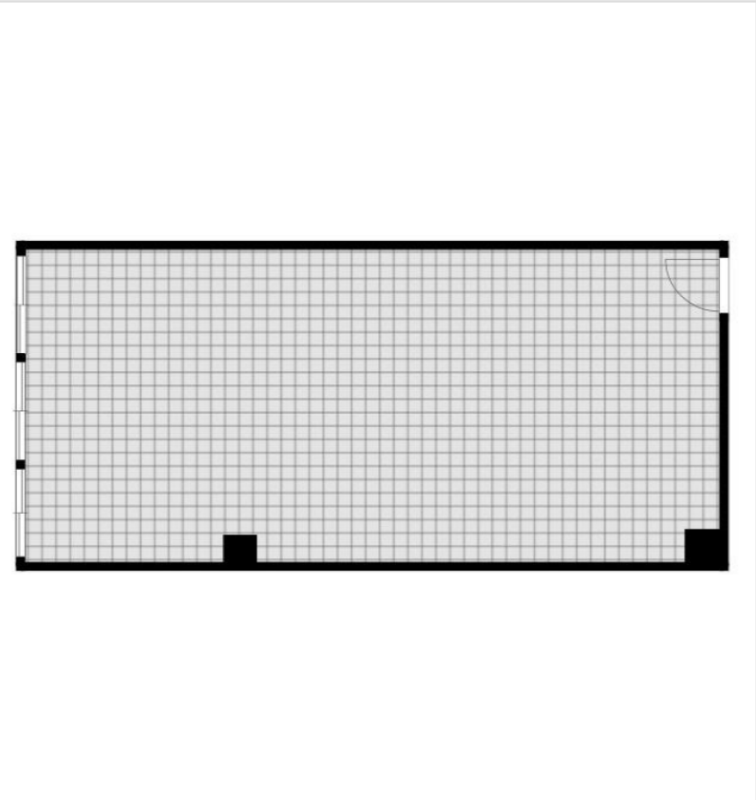


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0072
北浜 徒歩5分	100,000 円 (税抜)	第二大阪弁護士ビル 2階 202 (11.18坪) 第二大阪弁護士ビル 2階 202は、京阪電鉄本線「北浜」から徒歩5分の小規模オフィス・賃事務所です。北浜エリアから徒歩5分と駅近で、通勤に便利な立地です。エレベーターがあり移動もスムーズです。11.18坪のコンパクトオフィスは、初期費用を抑えたいテナント層にも魅力的です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	第二大阪弁護士ビル			
所在地	大阪府大阪市北区西天満 1 丁目9-20			
階建	地上5階建	募集階層	2階	
募集フロア	202	引渡状況	現状渡し	
坪数	11.18 坪 (36.97㎡)	坪単価	8,944円	
築年月	1975 年 12 月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・ 京阪電鉄本線: 北浜駅 徒歩5分 ・ 大阪メトロ堺筋線: 北浜駅 徒歩6分 ・ 大阪メトロ堺筋線: 南森町駅 徒歩8分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	100,000円	共益費/管理費	確認中	
保証金/敷金	確認中	礼金	2ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間	1年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料		
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険費加入			

床仕様	トイレ	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考		ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。