

|                           |                          |  |
|---------------------------|--------------------------|--|
| 賃事務所・オフィス<br><br>東銀座 徒歩3分 | 賃料<br><br>120,000 円 (税抜) | 物件No : 12511-0069<br><br>ヌマノビル 3階 (29.27坪)<br>ヌマノビル 3階は、東京メトロ日比谷線「東銀座」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。築地駅から徒歩3分と、利便性の高い好立地です。面積は29.27坪で、小規模オフィスをお探しのベンチャー企業や中小企業の支店展開にご検討いただけます。トイレ、エアコンを完備しております。 |
|---------------------------|--------------------------|--|



|          |  |     |    |         |   |        |   |
|----------|--|-----|----|---------|---|--------|---|
| 床仕様      |  | トイレ | 室内 | 空調      | 有 | エレベーター | 無 |
| 事務所内装の備考 |  |     |    | ビル設備の備考 |   |        |   |



| 物件概要  |                  |      |   |
|-------|------------------|------|---|
| 建物名   | ヌマノビル            | 募集階層 | 3階  |
| 所在地   | 東京都中央区築地2丁目15-20 | 引渡状況 |   |
| 階建    | 地上5階建            | 坪単価  | 4,099円  |
| 募集フロア |                  | 築年月  | 1974年6月   |
| 坪数    | 29.27坪 (96.76m²) | 耐震   |   |
| 構造    | 鉄骨造              | 最寄り駅 | <ul style="list-style-type: none"> <li>東京メトロ日比谷線: 東銀座駅 徒歩3分</li> <li>東京メトロ日比谷線: 築地駅 徒歩3分</li> </ul> |

| 契約条件   |          |         |                                       |
|--------|----------|---------|---------------------------------------|
| 賃料     | 120,000円 | 共益費/管理費 | 7,000円                                |
| 保証金/敷金 | 600,000円 | 礼金      | 確認中                                   |
| 保証金償却  | 2ヶ月      | 期間      | 2年                                    |
| 契約形態   |          | 更新(新賃料) |                                       |
| 更新・再契約 |          | 1ヶ月     | 更新事務手数料                               |
| 更新料    |          | 確認中     | 確認中                                   |
| 仲介手数料  |          | 即入居可能   |                                       |
| 引渡時期   |          | 保証会社    | 要加入                                   |
| 保証会社   |          | その他費用   | ※水道代: 3000円/月 / 借家人賠償保険加入要 / 原状回復要項あり |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーアイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号